



Проектно-изыскательский институт

# Томскдорпроект

**СРО №0149-10 от 05.02.2015**

**Заказчик - ОГКУ "Томскавтодор"**

**Реконструкция автомобильной дороги  
Томск - Каргала - Колпашево  
на участке км 308 - км 310  
в Колпашевском районе Томской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории.  
Графическая часть»**

**Раздел 2. «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»**

**19435-ПМТ.3**

**Том 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Проектно-изыскательский институт

# Томскдорпроект

СРО-И-001-28042009 от 05.02.2018г.

**Заказчик - ОГКУ "Томскавтодор"**

**Реконструкция автомобильной дороги  
Томск - Каргала - Колпашево на участке км 308 - км 310  
в Колпашевском районе Томской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**19435-ПМТ.3**

**Том 3**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта



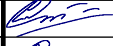
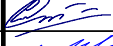
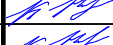


Н.Н. Дерешев

К.В. Новак

**2023**


### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование работ	Шифр
Том 1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».	19435 - ППТ.1
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	19435 - ППТ.2
Том 3	Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	19435 - ПМТ.3
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	19435 - ПМТ.4

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Гл.инж.	Люст				01.23
	Н.контроль	Люст				01.23
	ГИП	Новак				01.23
	Проверил	Новак				01.23
	Составил	Сербин				01.23
<b>19435-ПМТ.СД</b>						
Реконструкция объекта «Автомобильная дорога Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308 – км 310 в Колпашевском районе Томской области»						Стадия
						П
						Лист
						1
						Листов
						1
						ООО
						«Институт «Томскдорпроект»

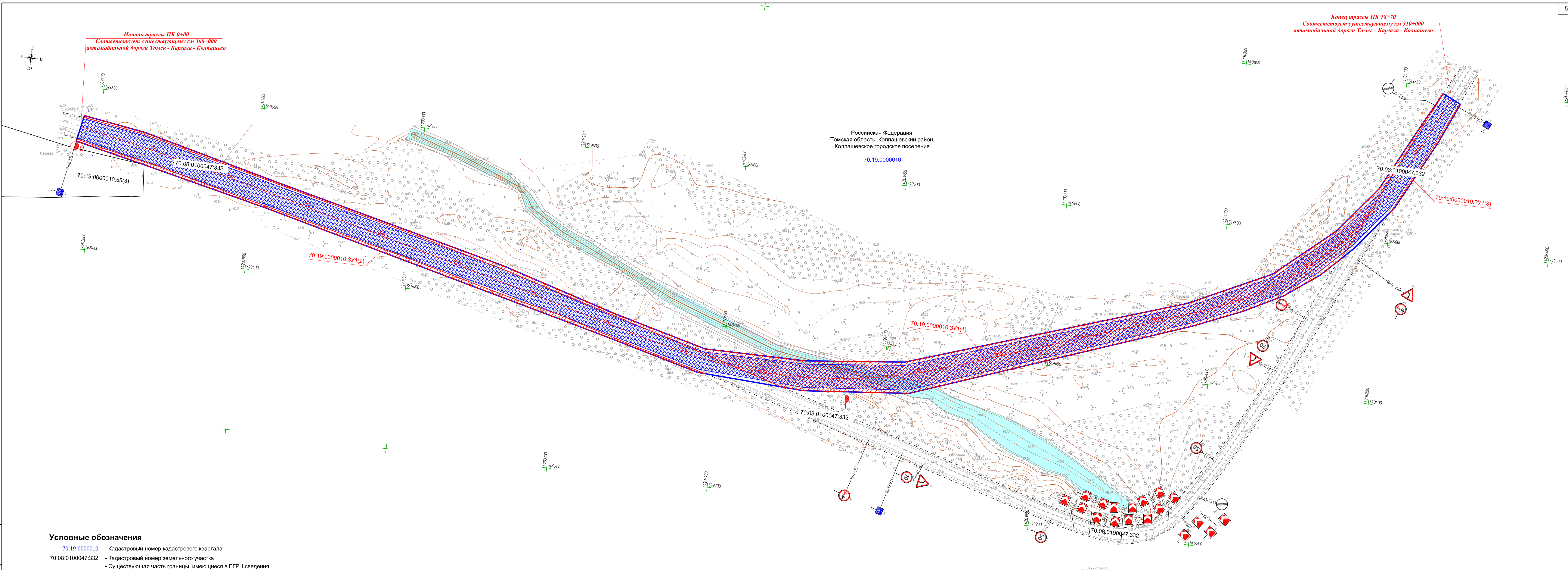
# Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
19435 - ПМТ.3	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
19435-ПМТ.3-ГЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
	1.1 Чертеж межевания территории	5
	1.2 Чертеж красных линий	6
19435-ПМТ.3-ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».	7
	2.1 Перечень образуемых земельных участков	7
	2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8

Инв. № подл.		Гл.инж.	Люст		01.23	Реконструкция объекта «Автомобильная дорога Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308 – км 310 в Колпашевском районе Томской области»	Стадия	Лист	Листов						
							П	1	1						
							ООО «Институт «Томскдорпроект»								
Взам. инв. №		Подп. и дата					19435-ПМТ.3С								
										Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Иное. N подл.



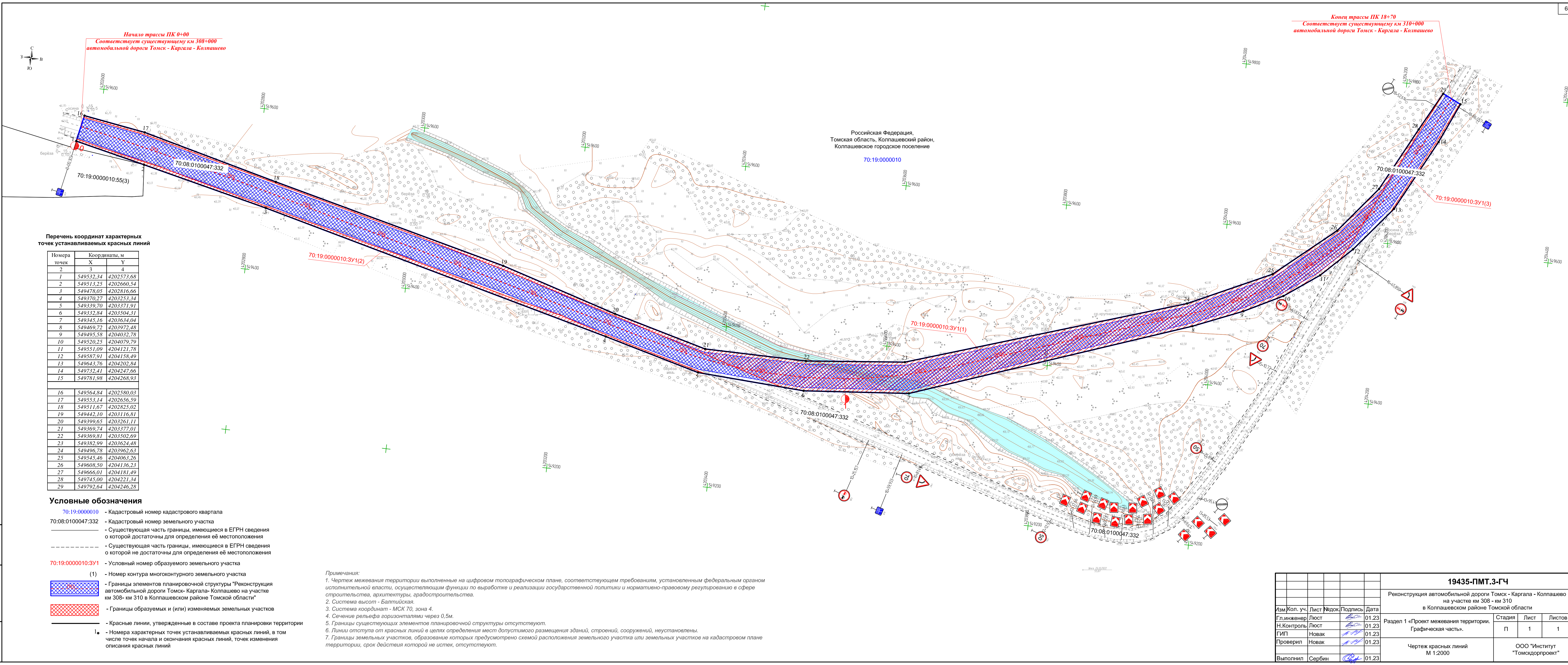
Условные обозначения

- 70:19:0000010 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- 70:08:0100047:332 - Кадастровый номер земельного участка
- — — — — Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- --- --- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- 70:19:0000010:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- (1) - Номер контура многоконтурного земельного участка
- [Blue hatched box] - Границы элементов планировочной структуры "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области"
- [Red hatched box] - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Примечания:  
1. Чертеж межевания территории выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  
2. Система высот - Балтийская.  
3. Система координат - МСК 70, зона 4.  
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.  
5. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.  
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, неустановлены.  
7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						19435-ПМТ.3-ГЧ			
						Реконструкция автомобильной дороги Томск - Каргала - Колпашево на участке км 308 - км 310 в Колпашевском районе Томской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер	Люд				01.23		П	1	1
Н.Контроль	Люд				01.23				
ГИП	Новак				01.23				
Проверил	Новак				01.23				
Выполнил	Сербин				01.23				
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Институт "Томскдорпроект"		





Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	549532,34	4202573,68
2	549513,25	4202660,54
3	549478,05	4202816,66
4	549370,27	4203253,34
5	549339,70	4203371,91
6	549332,84	4203504,31
7	549345,16	4203634,04
8	549469,72	4203972,48
9	549495,58	4204032,78
10	549520,25	4204079,79
11	549551,09	4204121,78
12	549587,91	4204158,49
13	549643,76	4204202,84
14	549732,41	4204247,66
15	549781,98	4204268,93
16	549564,84	4202580,03
17	549553,14	4202656,59
18	549511,67	4202825,02
19	549442,10	4203116,81
20	549399,65	4203261,11
21	549369,74	4203377,01
22	549369,81	4203502,69
23	549382,99	4203624,48
24	549496,78	4203962,63
25	549545,46	4204063,26
26	549608,50	4204136,23
27	549666,01	4204181,49
28	549745,00	4204221,34
29	549792,64	4204246,28

Условные обозначения

- 70:19:0000010

- Кадастровый номер кадастрового квартала
- 70:08:0100047:332

- Кадастровый номер земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- 70:19:0000010:3У1

- Условный номер образуемого земельного участка
- (1)

- Номер контура многоконтурного земельного участка
- Границы элементов планировочной структуры "Реконструкция автомобильной дороги Томск- Каргала- Колпашево на участке км 308- км 310 в Колпашевском районе Томской области"
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
1.

- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Примечания:

- Чертеж межевания территории выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - МСК 70, зона 4.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5м.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не установлены.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.








Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																
						19435-ПМТ.3 ТЧ												
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата										
			Гл.инж		Люст			11.22	Реконструкция объекта «Автомобильная дорога Томск-Каргала- Колпашево на участке км 308 – км 310 в Колпашевском районе Томской области»				Стадия	Лист	Листов			
			Н.контроль		Люст			11.22					П	1	4			
			ГИП		Новак			11.22					ООО «Институт «Томскдорпроект»					
			Проверил		Новак			11.22										
			Составил		Русанов			11.22										

Таблица 2.1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
70:19:0000010:3У1(1)		
н1	549792,54	4204246,50
н2	549748,04	4204225,49
н3	549651,39	4204180,89
н4	549598,45	4204157,14
н5	549572,95	4204143,57
н6	549551,09	4204121,78
н7	549520,25	4204079,79
н8	549495,58	4204032,78
н9	549469,72	4203972,48
н10	549345,16	4203634,04
н11	549332,84	4203504,31
н12	549334,28	4203476,45
н13	549379,73	4203321,64
н14	549436,05	4203122,66
н15	549466,62	4203004,53
н16	549550,70	4202656,00
н17	549562,53	4202579,58
н18	549564,84	4202580,03
н19	549553,14	4202656,59
н20	549511,67	4202825,02
н21	549442,10	4203116,81
н22	549399,65	4203261,11
н23	549369,74	4203377,01
н24	549369,81	4203502,69
н25	549382,99	4203624,48
н26	549496,78	4203962,63
н27	549545,46	4204063,26
н28	549608,50	4204136,23
н29	549666,01	4204181,49
н30	549745,00	4204221,34
н31	549792,64	4204246,28
н1	549792,54	4204246,50
70:19:0000010:3У1(2)		
н32	549534,80	4202574,16
н33	549523,25	4202628,22
н34	549514,67	4202673,02
н35	549493,16	4202762,23
н36	549469,63	4202861,49
н37	549437,99	4202996,02
н38	549402,12	4203138,27
н39	549389,93	4203194,22
н40	549378,67	4203232,43
н41	549365,65	4203279,28
н42	549339,21	4203381,22
н43	549339,70	4203371,91
н44	549370,27	4203253,34
н45	549478,05	4202816,66
н46	549513,25	4202660,54
н47	549532,34	4202573,68
н32	549534,80	4202574,16
70:19:0000010:3У1(3)		
н48	549782,38	4204268,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

19435-ПМТ.3-ТЧ

Лист

2



н49	549781,98	4204268,93
н50	549732,41	4204247,66
н51	549643,76	4204202,84
н52	549638,48	4204198,64
н53	549732,94	4204245,21
н48	549782,38	4204268,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							19435-ПМТ.3-ТЧ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

## 2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Томск - Кургала - Колпашево на участке км 308 - км 310 в Колпашевском районе Томской области», расположенной:

- **Субъект Российской Федерации:** Томская область.
- **Муниципальный район:** Колпашевский район.
- **Поселение:** Колпашевское городское поселение.

Таблица 2.2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	549564,84	4202580,03
2	549553,14	4202656,59
3	549511,67	4202825,02
4	549442,10	4203116,81
5	549399,65	4203261,11
6	549369,74	4203377,01
7	549369,81	4203502,69
8	549382,99	4203624,48
9	549496,78	4203962,63
10	549545,46	4204063,26
11	549608,50	4204136,23
12	549666,01	4204181,49
13	549745,00	4204221,34
14	549792,64	4204246,28
15	549781,98	4204268,93
16	549732,41	4204247,66
17	549643,76	4204202,84
18	549587,91	4204158,49
19	549551,09	4204121,78
20	549520,25	4204079,79
21	549495,58	4204032,78
22	549469,72	4203972,48
23	549345,16	4203634,04
24	549332,84	4203504,31
25	549339,70	4203371,91
26	549370,27	4203253,34
27	549478,05	4202816,66
28	549513,25	4202660,54
29	549532,34	4202573,68
1	549564,84	4202580,03

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

19435-ПМТ.3-ТЧ

Лист

4