Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Крупской,61».

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе является постановление Администрации МО «Колпашевского городского поселения» «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства линейного объекта «Газопровод к жилому дому, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Крупской,61» № \_1043\_ от 27.12.2016 г.

Заказчиком работ является ООО «Газпром газораспределение Томск».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектируемая застройка - строительство подземного газопровода низкого давления до 5кПа в кадастровом квартале 70:19:0000003,а так же в границах земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000000:150.

Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, в пределах которых и будет производиться строительство газопровода.

Проектируемые красные линии совпадают с границей охранной зоны объекта, ограниченной условными линиями, проходящими в обе стороны от оси трассы объекта. Полоса временного (на период строительства) отвода земель, ограничена условными линиями, проходящими в обе стороны от оси проектируемого объекта.

Формирование земельного участка для строительства «Газопровод к жилому дому, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Крупской,61» осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

Площадка под строительство расположена на территории кадастрового квартала 70:19:0000003, а также частично захватывает земельный участок 70:19:0000000:150.

Образуемый земельный участок частично попадает в зону с особыми условиями использования территории (охранная зона):

1. Охранная зона газопровода низкого давления в г. Колпашево (ул. Голещихина, Гроховского, Кирова, Маяковского, пер. Цветочный, сооружение 7) (70.19.2.20);

Для размещения объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Крупской,61».требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых во временное пользование на период строительства составляет 318 кв.м.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Кадастровый номер  ( при наличии) | Правообладатель | площадь | Категория земель |
| 1 | нет | Земли неразграниченной государственной собственности | 254кв.м. | Земли населенных пунктов |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 70:19:0000000:150 |
| Сведения о правах на земельный участок | - |
| Адрес (описание местоположения) | Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Гроховского |
| Категория земель | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование | для размещения автомобильной дороги |
| Площадь отводимая в аренду, м2 | 64 |
|  |  |

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В целях упорядочивания адресного реестра, образуемому земельному участку необходимо присвоить адреса в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».