



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 938

Об утверждении проекта планировки территорий, содержащего проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области применительно к территории, ограниченной ул. Победы, пер. Чапаева, пер. Я.Пушкарева

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана муниципального образования «Колпашевское городское поселение», утвержденного решением Совета Колпашевского городского поселения от 25 декабря 2012 года № 76 и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение», утвержденные решением Совета Администрации Колпашевского городского поселения от 25 декабря 2012 года № 77, постановления Администрации Колпашевского городского поселения от 5 сентября 2022 года № 675 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области применительно к территории, ограниченной ул. Победы, пер. Чапаева, пер. Я.Пушкарева», протокола публичных слушаний от 23 сентября 2022 года, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления органов в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования «Колпашевское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области применительно к территории, ограниченной ул. Победы, пер. Чапаева, пер. Я.Пушкарева в г.Колпашево, согласно приложений №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского

городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Колпашевского городского поселения Чукова А.А.

Глава Колпашевского
городского поселения

А.В.Щукин

Е.И.Кошкина
5 62 21

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Колпашевского
городского поселения
от 08.12.2022 № 938

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133, mpkresurs@inbox.ru

Проект планировки территорий, содержащие проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области

ШИФР: 12R/22

Проект межевания территории

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Заказчик:

Администрация Колпашевского
городского поселения Томской
области

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск
2022



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- Сети водоснабжения
 - Хозяйственно-бытовая канализация
 - Сети теплоснабжения
 - Воздушные линии электропередачи
 - Кабель электропередачи
 - Сети газоснабжения
- Прочие:**
- Проектное предложение по переносу кабеля электропередачи
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона сетей газоснабжения
 - Охранная зона сетей теплоснабжения
 - Охранная зона трансформаторной подстанции
- Прочие:**
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений

Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы объектов культурного наследия.
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
В границах проекта межевания отсутствуют границы населенных пунктов, поселков, участков населенности, лесных кварталов, лесотаскационных выделов или частей лесотаскационных выделов.

		12R/22		
		Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпаево Колпашевского района Томской области		
Имя, Имя Фамилия, Дата	Имя, Имя Фамилия, Дата	Страна	Лист	Листов
Ген. Директор	Иванов И.С.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ПМТ	1 1
Рабочий	Кузнецов М.И.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	МПК «РЕСУРС»	
Формат А1				

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Колпашевского
городского поселения
от 08.12.2022 № 938

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133, mpkresurs@inbox.ru

Проект планировки территорий, содержащие проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области

ШИФР: 12R/22

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Заказчик:

Администрация Колпашевского
городского поселения Томской
области

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск
2022

Приложение № 3 к постановлению
Администрации Колпашевского
городского поселения
08.12.2022 № 938

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском
отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**Проект планировки территорий, содержащие проект межевания
территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области**

ШИФР: 12R/22

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик:

Администрация Колпашевского
городского поселения Томской
области

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск
2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	10
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	12
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	50
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	51
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	51
5. Сведения о публичных сервитутах	52

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется на территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых будут располагаться объекты капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка в формате САПР AutoCAD в системе координат МСК-70.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой

деятельности»;

- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 №П/0412 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Колпашевское городское поселение» (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Генеральный план муниципального образования «Колпашевское городское поселение» (далее Ген. план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение» (далее ПЗЗ);
- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные технические документы.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:3653, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	812
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		736
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		736
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		736
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		736
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		736
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		736
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		682
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		705

:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	619
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	964
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	736
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	769
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	697
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	673
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	639
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	783
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	753
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	685

:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	729
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	887
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	835
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	869
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	903
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	971
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1039
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1063
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1082

:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1101
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1178
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1210
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	819
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	825
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	831
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	838
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	727
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	899
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	819
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	813
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	806
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800
:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	794

:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	597
:ЗУ55	Коммунальное обслуживание (3.1)	684
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	684
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	709
:ЗУ67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3299
:ЗУ68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3973

:ЗУ69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2964
:ЗУ70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3704
:ЗУ71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2682
:ЗУ72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2950
:ЗУ73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2165
:ЗУ74	Предпринимательство (4.0)	2281
:ЗУ75	Коммунальное обслуживание (3.1)	897
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	863
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	792
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	693
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	745
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	691
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	647
:ЗУ82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1981
:ЗУ83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1692
:ЗУ84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2108

:ЗУ85	Отдых (рекреация) (5.0)		13464
:ЗУ86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		23381
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:3460	43
:ЗУ88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		51
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1609
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2091
:ЗУ91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2065
:ЗУ92	Служебные гаражи (4.9)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	40
:ЗУ93	Служебные гаражи (4.9)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	37
:ЗУ94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4503
:ЗУ95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2985
:ЗУ96	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2248
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	815
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	962
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	890
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1198

:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	454*
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	445*
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	535
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	473*
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	606
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	609
:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	467*
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	395*
:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	303*
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	412*
:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:120 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	366*
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:360 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	458*

:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:3715, земельных участков с условными номерами :ЗУ54 и :ЗУ87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	856
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	943
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:589 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1145
:ЗУ116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1472
:ЗУ117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:19:0000003:3294 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	5738
:ЗУ118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1483
:ЗУ119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1973
:ЗУ120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 70:19:0000003:3459, 70:19:0000003:3461 и земельных участков с условными номерами :ЗУ86, :ЗУ117, :ЗУ118, :ЗУ119	9195
* Площадь земельного участка установлена максимально возможных размеров в соответствии с существующим землепользованием.			

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.
Система координат МСК-70

№	X	Y
:ЗУ1		
1	555766.93	4200579.93
2	555784.70	4200555.51
3	555767.45	4200537.78
4	555746.12	4200558.54
1	555766.93	4200579.93
:ЗУ2		
1	555767.45	4200537.78
2	555750.19	4200520.05
3	555728.87	4200540.81
4	555746.12	4200558.54
1	555767.45	4200537.78
:ЗУ3		
1	555728.87	4200540.81
2	555750.19	4200520.05
3	555732.94	4200502.32
4	555711.61	4200523.08
1	555728.87	4200540.81
:ЗУ4		
1	555732.94	4200502.32
2	555715.69	4200484.59
3	555694.36	4200505.35
4	555711.61	4200523.08
1	555732.94	4200502.32
:ЗУ5		
1	555694.36	4200505.35
2	555715.69	4200484.59
3	555698.43	4200466.86
4	555677.10	4200487.61
1	555694.36	4200505.35
:ЗУ6		
1	555698.43	4200466.86
2	555681.18	4200449.13
3	555659.85	4200469.88
4	555677.10	4200487.61
1	555698.43	4200466.86
:ЗУ7		
1	555659.85	4200469.88

2	555681.18	4200449.13
3	555663.93	4200431.40
4	555642.60	4200452.15
1	555659.85	4200469.88
:3Y8		
1	555663.93	4200431.40
2	555647.07	4200414.07
3	555627.98	4200432.64
4	555642.60	4200452.15
1	555663.93	4200431.40
:3Y9		
1	555627.98	4200432.64
2	555647.07	4200414.07
3	555641.61	4200408.47
4	555634.59	4200401.31
5	555627.11	4200393.68
6	555610.79	4200409.69
1	555627.98	4200432.64
:3Y10		
1	555610.79	4200409.69
2	555627.11	4200393.68
3	555607.99	4200374.19
4	555591.45	4200383.85
1	555610.79	4200409.69
:3Y11		
1	555749.16	4200604.34
2	555766.93	4200579.93
3	555746.12	4200558.54
4	555724.79	4200579.29
1	555749.16	4200604.34
:3Y12		
1	555746.12	4200558.54
2	555728.87	4200540.81
3	555707.54	4200561.56
4	555724.79	4200579.29
1	555746.12	4200558.54
:3Y13		
1	555728.87	4200540.81
2	555711.61	4200523.08
3	555690.28	4200543.83
4	555707.54	4200561.56
1	555728.87	4200540.81
:3Y14		
1	555711.61	4200523.08

2	555694.36	4200505.35
3	555673.03	4200526.10
4	555690.28	4200543.83
1	555711.61	4200523.08
:3Y15		
1	555694.36	4200505.35
2	555677.10	4200487.61
3	555655.78	4200508.37
4	555673.03	4200526.10
1	555694.36	4200505.35
:3Y16		
1	555677.10	4200487.61
2	555659.85	4200469.88
3	555638.52	4200490.64
4	555655.78	4200508.37
1	555677.10	4200487.61
:3Y17		
1	555659.85	4200469.88
2	555642.60	4200452.15
3	555621.27	4200472.91
4	555638.52	4200490.64
1	555659.85	4200469.88
:3Y18		
1	555642.60	4200452.15
2	555627.98	4200432.64
3	555605.44	4200445.80
4	555621.27	4200472.91
1	555642.60	4200452.15
:3Y19		
1	555605.44	4200445.80
2	555627.98	4200432.64
3	555610.79	4200409.69
4	555591.07	4200421.20
1	555605.44	4200445.80
:3Y20		
1	555610.79	4200409.69
2	555591.45	4200383.85
3	555574.90	4200393.52
4	555591.07	4200421.20
1	555610.79	4200409.69
:3Y21		
1	555725.75	4200636.52
2	555740.21	4200616.65
3	555724.71	4200600.72

4	555704.48	4200614.66
1	555725.75	4200636.52
:3Y22		
1	555724.21	4200638.64
2	555725.75	4200636.52
3	555704.48	4200614.66
4	555684.24	4200628.60
5	555707.64	4200652.65
1	555724.21	4200638.64
:3Y23		
1	555691.01	4200666.72
2	555707.64	4200652.65
3	555684.24	4200628.60
4	555666.08	4200641.10
1	555691.01	4200666.72
:3Y24		
1	555673.45	4200673.23
2	555681.18	4200675.02
3	555691.01	4200666.72
4	555666.08	4200641.10
5	555647.92	4200653.61
1	555673.45	4200673.23
:3Y25		
1	555704.48	4200614.66
2	555724.71	4200600.72
3	555701.31	4200576.67
4	555681.07	4200590.61
1	555704.48	4200614.66
:3Y26		
1	555704.48	4200614.66
2	555681.07	4200590.61
3	555660.83	4200604.54
4	555684.24	4200628.60
1	555704.48	4200614.66
:3Y27		
1	555684.24	4200628.60
2	555660.83	4200604.54
3	555642.68	4200617.05
4	555666.08	4200641.10
1	555684.24	4200628.60
:3Y28		
1	555666.08	4200641.10
2	555642.68	4200617.05
3	555620.36	4200632.42

4	555647.92	4200653.61
1	555666.08	4200641.10
:3Y29		
1	555690.69	4200565.76
2	555664.59	4200538.94
3	555648.09	4200548.57
4	555667.47	4200581.76
1	555690.69	4200565.76
:3Y30		
1	555667.47	4200581.76
2	555648.09	4200548.57
3	555629.70	4200559.32
4	555649.88	4200593.87
1	555667.47	4200581.76
:3Y31		
1	555649.88	4200593.87
2	555629.70	4200559.32
3	555611.30	4200570.06
4	555632.29	4200605.99
1	555649.88	4200593.87
:3Y32		
1	555614.70	4200618.10
2	555632.29	4200605.99
3	555611.30	4200570.06
4	555592.91	4200580.80
1	555614.70	4200618.10
:3Y33		
1	555597.11	4200630.22
2	555614.70	4200618.10
3	555592.91	4200580.80
4	555574.52	4200591.54
1	555597.11	4200630.22
:3Y34		
1	555597.11	4200630.22
2	555574.52	4200591.54
3	555556.13	4200602.28
4	555579.52	4200642.34
1	555597.11	4200630.22
:3Y35		
1	555579.52	4200642.34
2	555556.13	4200602.28
3	555537.73	4200613.03
4	555561.93	4200654.45
1	555579.52	4200642.34

:3Y36		
1	555544.34	4200666.57
2	555561.93	4200654.45
3	555537.73	4200613.03
4	555522.32	4200622.03
5	555519.40	4200623.86
1	555544.34	4200666.57
:3Y37		
1	555526.75	4200678.68
2	555544.34	4200666.57
3	555519.40	4200623.86
4	555501.35	4200635.21
1	555526.75	4200678.68
:3Y38		
1	555526.75	4200678.68
2	555501.35	4200635.21
3	555483.31	4200646.55
4	555509.16	4200690.80
1	555526.75	4200678.68
:3Y39		
1	555491.57	4200702.92
2	555509.16	4200690.80
3	555483.31	4200646.55
4	555465.27	4200657.89
1	555491.57	4200702.92
:3Y40		
1	555475.80	4200713.77
2	555491.57	4200702.92
3	555465.27	4200657.89
4	555443.58	4200671.53
5	555445.17	4200673.78
1	555475.80	4200713.77
:3Y41		
1	555653.81	4200527.86
2	555626.78	4200500.08
3	555602.97	4200513.54
4	555622.13	4200546.36
1	555653.81	4200527.86
:3Y42		
1	555603.74	4200557.10
2	555622.13	4200546.36
3	555602.97	4200513.54
4	555584.42	4200524.03
1	555603.74	4200557.10

:3Y43		
1	555603.74	4200557.10
2	555584.42	4200524.03
3	555565.88	4200534.52
4	555585.35	4200567.85
1	555603.74	4200557.10
:3Y44		
1	555566.95	4200578.59
2	555585.35	4200567.85
3	555565.88	4200534.52
4	555547.34	4200545.00
1	555566.95	4200578.59
:3Y45		
1	555566.95	4200578.59
2	555547.34	4200545.00
3	555528.80	4200555.49
4	555548.56	4200589.33
1	555566.95	4200578.59
:3Y46		
1	555530.17	4200600.07
2	555548.56	4200589.33
3	555528.80	4200555.49
4	555510.26	4200565.98
1	555530.17	4200600.07
:3Y47		
1	555514.54	4200609.20
2	555530.17	4200600.07
3	555510.26	4200565.98
4	555494.05	4200575.14
1	555514.54	4200609.20
:3Y48		
1	555626.78	4200500.08
2	555609.24	4200482.05
3	555601.89	4200469.47
4	555583.50	4200480.21
5	555602.97	4200513.54
1	555626.78	4200500.08
:3Y49		
1	555584.42	4200524.03
2	555602.97	4200513.54
3	555583.50	4200480.21
4	555565.11	4200490.95
1	555584.42	4200524.03
:3Y50		

1	555584.42	4200524.03
2	555565.11	4200490.95
3	555546.71	4200501.70
4	555565.88	4200534.52
1	555584.42	4200524.03
:3Y51		
1	555565.88	4200534.52
2	555546.71	4200501.70
3	555528.32	4200512.44
4	555547.34	4200545.00
1	555565.88	4200534.52
:3Y52		
1	555528.80	4200555.49
2	555547.34	4200545.00
3	555528.32	4200512.44
4	555509.93	4200523.18
1	555528.80	4200555.49
:3Y53		
1	555528.80	4200555.49
2	555509.93	4200523.18
3	555491.53	4200533.92
4	555510.26	4200565.98
1	555528.80	4200555.49
:3Y54		
1	555494.05	4200575.14
2	555510.26	4200565.98
3	555491.53	4200533.92
4	555488.20	4200535.87
5	555490.23	4200539.35
6	555481.03	4200544.72
7	555479.00	4200541.24
8	555475.04	4200543.56
1	555494.05	4200575.14
:3Y54 Внутренний контур		
9	555488.68	4200552.40
10	555485.45	4200547.81
11	555493.93	4200541.86
12	555497.15	4200546.44
9	555488.68	4200552.40
:3Y55		
1	555575.93	4200467.26
2	555594.33	4200456.52
3	555578.14	4200428.80
4	555559.75	4200439.54

1	555575.93	4200467.26
:3Y56		
1	555575.93	4200467.26
2	555559.75	4200439.54
3	555541.35	4200450.28
4	555557.54	4200478.00
1	555575.93	4200467.26
:3Y57		
1	555539.15	4200488.74
2	555557.54	4200478.00
3	555541.35	4200450.28
4	555522.96	4200461.03
1	555539.15	4200488.74
:3Y58		
1	555520.76	4200499.49
2	555539.15	4200488.74
3	555522.96	4200461.03
4	555504.57	4200471.77
1	555520.76	4200499.49
:3Y59		
1	555520.76	4200499.49
2	555504.57	4200471.77
3	555486.17	4200482.51
4	555502.36	4200510.23
1	555520.76	4200499.49
:3Y60		
1	555502.36	4200510.23
2	555486.17	4200482.51
3	555467.78	4200493.25
4	555483.97	4200520.97
1	555502.36	4200510.23
:3Y61		
1	555578.14	4200428.8
2	555561.95	4200401.08
3	555543.56	4200411.82
4	555559.75	4200439.54
1	555578.14	4200428.8
:3Y62		
1	555559.75	4200439.54
2	555543.56	4200411.82
3	555525.16	4200422.56
4	555541.35	4200450.28
1	555559.75	4200439.54
:3Y63		

1	555541.35	4200450.28
2	555525.16	4200422.56
3	555506.77	4200433.31
4	555522.96	4200461.03
1	555541.35	4200450.28
:3Y64		
1	555522.96	4200461.03
2	555506.77	4200433.31
3	555488.38	4200444.05
4	555504.57	4200471.77
1	555522.96	4200461.03
:3Y65		
1	555486.17	4200482.51
2	555504.57	4200471.77
3	555488.38	4200444.05
4	555469.99	4200454.79
1	555486.17	4200482.51
:3Y66		
1	555467.78	4200493.25
2	555486.17	4200482.51
3	555469.99	4200454.79
4	555450.40	4200463.49
1	555467.78	4200493.25
:3Y67		
1	555518.96	4200373.07
2	555533.33	4200397.68
3	555553.19	4200386.09
4	555504.90	4200303.40
5	555480.29	4200317.77
6	555493.78	4200340.87
7	555484.77	4200346.30
8	555478.32	4200350.19
9	555498.73	4200384.89
1	555518.96	4200373.07
:3Y68		
1	555533.33	4200397.68
2	555518.96	4200373.07
3	555498.73	4200384.89
4	555478.32	4200350.19
5	555476.14	4200351.50
6	555459.02	4200358.84
7	555469.21	4200368.80
8	555440.15	4200391.76
9	555464.13	4200438.10

1	555533.33	4200397.68
:3Y69		
1	555464.13	4200438.10
2	555440.15	4200391.76
3	555385.62	4200434.86
4	555402.57	4200450.12
5	555412.99	4200467.97
1	555464.13	4200438.10
:3Y70		
1	555412.99	4200467.97
2	555402.57	4200450.12
3	555353.38	4200405.82
4	555322.80	4200439.78
5	555375.07	4200490.11
1	555412.99	4200467.97
:3Y71		
1	555429.96	4200399.82
2	555390.67	4200364.42
3	555353.38	4200405.82
4	555385.62	4200434.86
1	555429.96	4200399.82
:3Y72		
1	555469.21	4200368.80
2	555459.02	4200358.84
3	555428.60	4200329.11
4	555437.30	4200319.46
5	555433.81	4200316.52
6	555390.67	4200364.42
7	555429.96	4200399.82
1	555469.21	4200368.80
:3Y73		
1	555493.78	4200340.87
2	555480.29	4200317.77
3	555504.90	4200303.40
4	555486.33	4200271.60
5	555480.04	4200265.19
6	555433.81	4200316.52
7	555437.30	4200319.46
8	555450.30	4200305.04
9	555465.06	4200319.65
10	555484.77	4200346.30
1	555493.78	4200340.87
:3Y74		
1	555566.15	4200378.52

2	555595.45	4200361.41
3	555576.86	4200342.47
4	555498.34	4200262.43
1	555566.15	4200378.52
:3Y75		
1	555436.14	4200548.89
2	555420.74	4200557.91
3	555395.24	4200518.34
4	555411.96	4200507.48
1	555436.14	4200548.89
:3Y76		
1	555385.55	4200580.15
2	555362.31	4200539.88
3	555345.85	4200551.26
4	555360.64	4200574.13
5	555365.10	4200581.06
6	555369.85	4200589.26
1	555385.55	4200580.15
:3Y77		
1	555369.85	4200589.26
2	555365.09	4200581.06
3	555360.64	4200574.14
4	555345.85	4200551.26
5	555331.12	4200561.51
6	555354.67	4200598.06
1	555369.85	4200589.26
:3Y78		
1	555369.85	4200589.26
2	555331.12	4200561.51
3	555317.61	4200571.00
4	555340.89	4200606.05
1	555369.85	4200589.26
:3Y79		
1	555369.85	4200589.26
2	555303.01	4200580.38
3	555317.61	4200571.00
4	555340.89	4200606.05
1	555369.85	4200589.26
:3Y80		
1	555369.85	4200589.26
2	555324.91	4200615.33
3	555303.01	4200580.38
4	555289.09	4200589.85
1	555369.85	4200589.26

:3У81		
1	555369.85	4200589.26
2	555310.04	4200623.95
3	555289.09	4200589.85
4	555276.82	4200598.10
5	555290.00	4200624.42
1	555369.85	4200589.26
:3У82		
1	555294.21	4200466.94
2	555256.90	4200494.50
3	555278.97	4200530.72
4	555313.41	4200505.28
5	555305.21	4200494.17
6	555311.63	4200488.40
7	555306.60	4200483.74
8	555309.21	4200480.49
1	555294.21	4200466.94
:3У83		
1	555256.90	4200494.50
2	555224.86	4200518.17
3	555246.59	4200554.64
4	555278.97	4200530.72
1	555256.90	4200494.50
:3У84		
1	555196.25	4200577.04
2	555180.34	4200551.06
3	555224.86	4200518.17
4	555246.59	4200554.64
5	555211.30	4200576.70
6	555207.23	4200570.14
7	555203.78	4200572.29
8	555200.46	4200574.35
1	555196.25	4200577.04
:3У84 Внутренний контур		
1	555185.00	4200549.32
2	555183.56	4200550.22
3	555184.32	4200551.46
4	555185.77	4200550.56
1	555185.00	4200549.32
:3У85		
1	555294.21	4200466.94
2	555309.21	4200480.49
3	555306.60	4200483.74
4	555311.63	4200488.40

5	555305.21	4200494.17
6	555313.41	4200505.28
7	555276.41	4200532.61
8	555246.59	4200554.64
9	555211.30	4200576.70
10	555207.85	4200578.85
11	555204.53	4200580.91
12	555202.67	4200582.16
13	555202.17	4200581.34
14	555200.25	4200582.53
15	555196.68	4200576.77
16	555196.25	4200577.04
17	555242.82	4200653.08
18	555253.44	4200656.79
19	555294.80	4200632.79
20	555290.00	4200624.42
21	555276.82	4200598.10
22	555289.09	4200589.85
23	555303.01	4200580.38
24	555317.61	4200571.00
25	555331.12	4200561.51
26	555345.85	4200551.26
27	555362.31	4200539.88
28	555375.32	4200531.28
29	555387.79	4200523.18
30	555312.76	4200450.93
31	555306.55	4200457.82
1	555294.21	4200466.94
:3Y86		
1	555594.33	4200456.52
2	555483.97	4200520.97
3	555460.06	4200534.93
4	555436.14	4200548.89
5	555420.74	4200557.91
6	555399.71	4200571.22
7	555385.55	4200580.15
8	555253.44	4200656.79
9	555431.54	4200555.07
10	555451.65	4200543.65
11	555469.19	4200533.84
12	555475.04	4200543.56
13	555479.00	4200541.24
14	555476.61	4200537.14
15	555474.21	4200533.04

16	555471.94	4200529.15
17	555481.14	4200523.78
18	555483.41	4200527.67
19	555485.80	4200531.77
20	555488.20	4200535.87
21	555601.89	4200469.47
22	555609.24	4200482.05
23	555653.81	4200527.86
24	555514.54	4200609.20
25	555447.19	4200651.54
26	555445.54	4200652.58
27	555422.22	4200667.24
28	555423.66	4200669.32
29	555433.09	4200682.67
30	555468.64	4200729.09
31	555615.89	4200628.53
32	555620.24	4200632.50
33	555670.44	4200678.36
34	555675.95	4200679.45
35	555681.18	4200675.02
36	555673.45	4200673.23
37	555620.36	4200632.42
38	555701.31	4200576.67
39	555740.21	4200616.65
40	555724.21	4200638.64
41	555727.01	4200636.27
42	555789.08	4200560.02
43	555784.70	4200555.51
44	555749.16	4200604.34
45	555621.27	4200472.91
46	555574.90	4200393.52
47	555607.99	4200374.19
48	555604.14	4200370.27
49	555595.45	4200361.41
50	555566.15	4200378.52
51	555498.34	4200262.43
52	555490.10	4200254.03
53	555480.04	4200265.19
54	555486.33	4200271.60
55	555553.19	4200386.09
56	555375.07	4200490.11
57	555322.80	4200439.78
58	555312.76	4200450.93
59	555387.79	4200523.18

60	555411.96	4200507.48
61	555402.58	4200491.42
62	555426.49	4200477.45
63	555450.40	4200463.49
64	555469.99	4200454.79
65	555561.95	4200401.08
1	555594.33	4200456.52
:3Y87		
1	555490.23	4200539.35
2	555488.20	4200535.87
3	555479.00	4200541.24
4	555481.03	4200544.72
1	555490.23	4200539.35
:3Y88		
1	555488.20	4200535.87
2	555485.80	4200531.77
3	555476.61	4200537.14
4	555479.00	4200541.24
1	555488.20	4200535.87
:3Y89		
1	555499.56	4200715.62
2	555514.49	4200705.34
3	555548.63	4200761.68
4	555531.11	4200770.32
5	555519.24	4200777.30
6	555513.54	4200767.92
7	555517.59	4200765.22
8	555513.22	4200758.88
9	555510.24	4200749.99
10	555512.28	4200748.74
11	555506.85	4200738.76
12	555507.72	4200738.22
13	555504.25	4200732.61
14	555508.24	4200730.15
1	555499.56	4200715.62
:3Y90		
1	555472.57	4200734.22
2	555499.56	4200715.62
3	555508.24	4200730.15
4	555504.25	4200732.61
5	555507.72	4200738.22
6	555506.85	4200738.76
7	555512.28	4200748.74
8	555510.24	4200749.99

9	555513.22	4200758.88
10	555517.59	4200765.22
11	555513.54	4200767.92
12	555519.24	4200777.30
13	555495.69	4200791.16
14	555494.01	4200792.22
15	555471.88	4200756.70
16	555481.79	4200750.46
1	555472.57	4200734.22
:3Y90 Внутренний контур		
17	555503.72	4200774.83
18	555505.74	4200774.68
19	555505.91	4200776.69
20	555503.89	4200776.85
17	555503.72	4200774.83
:3Y91		
1	555494.01	4200792.22
2	555445.72	4200822.74
3	555429.34	4200796.35
4	555429.04	4200794.35
5	555428.14	4200793.23
6	555431.26	4200791.18
7	555435.21	4200788.49
8	555438.99	4200786.01
9	555443.24	4200783.43
10	555443.45	4200783.78
11	555447.35	4200781.50
12	555451.28	4200779.16
13	555455.57	4200776.69
14	555459.37	4200774.14
15	555463.56	4200771.80
16	555459.12	4200764.32
17	555471.88	4200756.70
1	555494.01	4200792.22
:3Y92		
1	555455.13	4200766.93
2	555459.37	4200774.14
3	555455.57	4200776.69
4	555451.05	4200769.57
1	555455.13	4200766.93
:3Y93		
1	555443.18	4200774.43
2	555447.35	4200781.50
3	555443.45	4200783.78

4	555443.24	4200783.43
5	555439.36	4200776.99
1	555443.18	4200774.43
:3У94		
1	555455.79	4200712.31
2	555472.57	4200734.22
3	555481.79	4200750.46
4	555471.88	4200756.70
5	555459.12	4200764.32
6	555455.13	4200766.93
7	555451.05	4200769.57
8	555447.08	4200772.04
9	555447.08	4200772.04
10	555443.18	4200774.43
11	555439.36	4200776.99
12	555434.92	4200779.68
13	555430.99	4200782.20
14	555426.96	4200785.00
15	555423.75	4200787.17
16	555428.14	4200793.23
17	555429.04	4200794.35
18	555427.04	4200794.65
19	555427.34	4200796.65
20	555429.34	4200796.35
21	555445.72	4200822.74
22	555436.89	4200828.33
23	555435.33	4200829.31
24	555434.14	4200830.06
25	555430.71	4200824.63
26	555426.99	4200818.39
27	555431.20	4200815.82
28	555429.20	4200812.42
29	555425.13	4200814.72
30	555388.72	4200755.49
31	555356.24	4200776.37
32	555354.69	4200773.53
33	555383.67	4200755.28
34	555398.43	4200745.72
1	555455.79	4200712.31
:3У94 Внутренний контур		
35	555396.81	4200758.49
36	555400.60	4200754.75
37	555402.01	4200756.17
38	555398.21	4200759.91

35	555396.81	4200758.49
:3У95		
1	555420.95	4200729.39
2	555397.82	4200692.67
3	555395.05	4200694.52
4	555390.42	4200693.85
5	555339.38	4200726.57
6	555363.83	4200764.15
7	555396.00	4200742.55
1	555420.95	4200729.39
:3У95 Внутренний контур №1		
8	555356.78	4200724.15
9	555357.91	4200723.51
10	555358.55	4200724.65
11	555357.41	4200725.29
8	555356.78	4200724.15
:3У95 Внутренний контур №2		
12	555371.08	4200755.70
13	555371.17	4200753.67
14	555373.19	4200753.78
15	555373.09	4200755.81
12	555371.08	4200755.70
:3У96		
1	555356.24	4200776.37
2	555353.39	4200771.15
3	555363.83	4200764.15
4	555339.38	4200726.57
5	555300.58	4200751.45
6	555328.48	4200794.21
1	555356.24	4200776.37
:3У96 Внутренний контур		
7	555317.84	4200749.12
8	555320.50	4200753.35
9	555316.26	4200756.01
10	555313.60	4200751.78
7	555317.84	4200749.12
:3У97		
1	555486.29	4200618.74
2	555489.99	4200624.63
3	555510.27	4200611.89
4	555492.81	4200584.12
5	555492.85	4200584.90
6	555490.83	4200585.00
7	555490.73	4200582.97

8	555492.05	4200582.90
9	555491.63	4200582.24
10	555479.22	4200591.03
11	555480.85	4200593.59
12	555473.18	4200599.23
13	555472.04	4200599.81
1	555486.29	4200618.74
:3Y98		
1	555489.99	4200624.63
2	555486.29	4200618.74
3	555472.01	4200599.77
4	555468.16	4200599.44
5	555467.83	4200598.97
6	555464.77	4200594.17
7	555463.65	4200595.02
8	555443.75	4200608.15
9	555455.25	4200625.76
10	555462.33	4200621.14
11	555471.47	4200636.28
1	555489.99	4200624.63
:3Y99		
1	555443.75	4200608.15
2	555436.17	4200613.15
3	555429.14	4200620.24
4	555440.27	4200638.47
5	555439.64	4200638.81
6	555442.73	4200644.45
7	555447.19	4200651.54
8	555471.47	4200636.28
9	555462.33	4200621.14
10	555455.25	4200625.76
1	555443.75	4200608.15
:3Y100		
1	555389.51	4200603.31
2	555417.69	4200585.69
3	555436.17	4200613.15
4	555429.14	4200620.24
5	555420.17	4200625.90
6	555419.82	4200625.36
7	555417.46	4200626.87
8	555412.40	4200630.87
9	555407.83	4200633.82
10	555402.10	4200624.70
1	555389.51	4200603.31

:3Y101		
1	555391.12	4200683.41
2	555395.84	4200680.38
3	555397.47	4200682.92
4	555404.45	4200678.36
5	555402.91	4200675.85
6	555385.12	4200647.27
7	555379.61	4200650.18
8	555380.69	4200653.83
9	555376.17	4200656.27
10	555385.84	4200673.80
11	555385.41	4200674.06
1	555391.12	4200683.41
:3Y102		
1	555379.65	4200690.76
2	555391.12	4200683.41
3	555385.41	4200674.06
4	555385.84	4200673.80
5	555376.17	4200656.27
6	555363.85	4200662.92
7	555366.64	4200667.73
8	555366.33	4200669.29
1	555379.65	4200690.76
:3Y103		
1	555366.21	4200699.38
2	555379.65	4200690.76
3	555366.33	4200669.29
4	555366.64	4200667.73
5	555363.85	4200662.92
6	555348.40	4200671.26
7	555353.39	4200678.99
8	555359.37	4200689.02
9	555364.31	4200696.30
1	555366.21	4200699.38
:3Y104		
1	555339.25	4200716.66
2	555334.00	4200708.74
3	555325.55	4200696.38
4	555321.53	4200691.28
5	555318.48	4200687.27
6	555315.95	4200688.90
7	555308.84	4200693.66
8	555321.42	4200714.60
9	555325.81	4200721.91

10	555327.27	4200724.34
1	555339.25	4200716.66
:3Y105		
1	555369.01	4200660.13
2	555376.17	4200656.27
3	555380.69	4200653.83
4	555379.61	4200650.18
5	555376.36	4200640.15
6	555375.14	4200636.68
7	555374.15	4200634.21
8	555368.92	4200624.79
9	555365.32	4200618.44
10	555351.46	4200627.11
11	555359.34	4200640.80
12	555357.96	4200641.66
1	555369.01	4200660.13
:3Y106		
1	555355.18	4200667.60
2	555363.85	4200662.92
3	555369.01	4200660.13
4	555357.96	4200641.66
5	555359.34	4200640.80
6	555351.46	4200627.11
7	555336.38	4200636.54
1	555355.18	4200667.60
:3Y107		
1	555343.68	4200672.82
2	555346.22	4200671.26
3	555348.40	4200671.26
4	555355.18	4200667.60
5	555336.38	4200636.54
6	555325.17	4200643.55
7	555340.68	4200669.13
8	555341.20	4200668.98
1	555343.68	4200672.82
:3Y108		
1	555315.25	4200649.75
2	555325.17	4200643.55
3	555340.68	4200669.13
4	555341.20	4200668.98
5	555343.68	4200672.82
6	555333.82	4200678.89
7	555333.44	4200678.27
8	555323.65	4200663.09

1	555315.25	4200649.75
:3Y109		
1	555325.51	4200682.95
2	555328.15	4200681.33
3	555331.21	4200679.78
4	555333.44	4200678.27
5	555323.65	4200663.09
6	555320.85	4200658.64
7	555315.25	4200649.75
8	555307.60	4200654.53
9	555315.45	4200666.69
10	555316.32	4200667.99
1	555325.51	4200682.95
:3Y110		
1	555325.51	4200682.95
2	555318.48	4200687.27
3	555315.95	4200688.90
4	555314.07	4200685.98
5	555306.63	4200676.62
6	555304.35	4200673.21
7	555297.18	4200661.05
8	555307.60	4200654.53
9	555315.45	4200666.69
10	555316.32	4200667.99
1	555325.51	4200682.95
:3Y111		
1	555275.86	4200673.39
2	555282.38	4200683.32
3	555292.94	4200698.55
4	555292.40	4200699.23
5	555293.20	4200700.34
6	555295.91	4200704.11
7	555287.29	4200709.15
8	555284.99	4200705.87
9	555282.71	4200702.60
10	555267.89	4200678.37
1	555275.86	4200673.39
:3Y112		
1	555291.43	4200719.16
2	555294.06	4200723.82
3	555297.47	4200729.61
4	555301.76	4200736.90
5	555303.09	4200739.16
6	555315.89	4200731.53

7	555302.89	4200712.58
8	555299.60	4200707.79
9	555296.29	4200703.76
10	555295.91	4200704.11
11	555287.29	4200709.15
12	555286.24	4200709.74
13	555287.53	4200711.76
14	555290.93	4200717.45
15	555290.58	4200717.64
1	555291.43	4200719.16
:3Y113		
1	555510.26	4200565.98
2	555491.53	4200533.92
3	555473.06	4200544.71
4	555477.83	4200552.88
5	555481.23	4200558.60
6	555477.67	4200560.72
7	555478.64	4200562.34
8	555479.47	4200561.92
9	555484.42	4200570.17
10	555489.07	4200577.96
1	555510.26	4200565.98
:3Y114		
1	555514.54	4200609.20
2	555530.17	4200600.07
3	555510.26	4200565.98
4	555489.07	4200577.96
5	555491.63	4200582.24
6	555492.05	4200582.90
7	555492.75	4200582.87
8	555492.81	4200584.12
9	555510.27	4200611.89
1	555514.54	4200609.20
:3Y115		
1	555366.21	4200699.38
2	555364.31	4200696.30
3	555359.37	4200689.02
4	555353.39	4200678.99
5	555348.40	4200671.26
6	555346.22	4200671.26
7	555333.82	4200678.89
8	555333.44	4200678.27
9	555331.21	4200679.78
10	555328.15	4200681.33

11	555318.48	4200687.27
12	555321.53	4200691.28
13	555325.55	4200696.38
14	555334.00	4200708.74
15	555339.25	4200716.66
1	555366.21	4200699.38
:3У116		
1	555442.75	4200695.30
2	555437.62	4200702.01
3	555439.20	4200703.25
4	555440.69	4200705.54
5	555443.22	4200709.64
6	555441.80	4200709.80
7	555443.30	4200717.40
8	555420.95	4200729.39
9	555397.82	4200692.67
10	555426.60	4200673.48
1	555442.75	4200695.30
:3У116 Внутренний контур №1		
11	555407.64	4200686.84
12	555408.74	4200686.14
13	555409.44	4200687.25
14	555408.33	4200687.94
11	555407.64	4200686.84
:3У117		
1	555417.69	4200585.69
2	555445.87	4200566.98
3	555459.20	4200558.51
4	555461.25	4200561.96
5	555473.94	4200554.50
6	555474.27	4200555.01
7	555477.83	4200552.88
8	555473.06	4200544.71
9	555475.04	4200543.56
10	555469.19	4200533.84
11	555451.65	4200543.65
12	555431.54	4200555.07
13	555253.43	4200656.79
14	555242.89	4200653.10
15	555239.74	4200654.99
16	555244.05	4200662.16
17	555248.70	4200670.46
18	555257.36	4200684.77
19	555258.19	4200684.27

20	555267.89	4200678.37
21	555275.86	4200673.39
22	555283.91	4200668.62
23	555297.18	4200661.05
1	555417.69	4200585.69
:3У117 Внутренний контур №1		
24	555473.51	4200554.46
25	555473.12	4200552.47
26	555475.11	4200552.08
27	555475.50	4200554.07
24	555473.51	4200554.46
:3У117 Внутренний контур №2		
28	555450.96	4200560.50
29	555450.02	4200558.73
30	555453.38	4200556.81
31	555454.32	4200558.57
28	555450.96	4200560.50
:3У117 Внутренний контур №3		
32	555413.95	4200581.30
33	555415.68	4200580.23
34	555416.74	4200581.94
35	555415.01	4200583.02
32	555413.95	4200581.30
:3У117 Внутренний контур №4		
36	555373.76	4200606.08
37	555375.48	4200605.02
38	555376.54	4200606.74
39	555374.82	4200607.81
36	555373.76	4200606.08
:3У117 Внутренний контур №5		
40	555339.56	4200627.16
41	555340.62	4200628.88
42	555338.90	4200629.95
43	555337.84	4200628.22
40	555339.56	4200627.16
:3У117 Внутренний контур №6		
44	555307.82	4200647.04
45	555308.89	4200648.76
46	555307.17	4200649.83
47	555306.10	4200648.11
44	555307.82	4200647.04
:3У117 Внутренний контур №7		
48	555275.42	4200667.05
49	555276.48	4200668.78

50	555274.76	4200669.84
51	555273.70	4200668.12
48	555275.42	4200667.05
:3У118		
1	555426.60	4200673.48
2	555423.66	4200669.32
3	555422.22	4200667.24
4	555445.54	4200652.58
5	555447.19	4200651.54
6	555442.73	4200644.45
7	555439.65	4200646.70
8	555440.54	4200648.73
9	555429.01	4200656.38
10	555413.26	4200666.37
11	555412.82	4200668.58
12	555412.24	4200673.08
13	555404.44	4200678.28
14	555397.47	4200682.92
15	555395.84	4200680.38
16	555327.27	4200724.34
17	555315.89	4200731.53
18	555303.09	4200739.16
19	555295.57	4200743.79
20	555300.58	4200751.45
21	555390.42	4200693.85
22	555389.33	4200692.15
23	555391.05	4200691.07
24	555392.14	4200692.77
25	555390.42	4200693.85
26	555395.05	4200694.52
1	555426.60	4200673.48
:3У118 Внутренний контур №1		
27	555421.47	4200673.52
28	555421.18	4200671.54
29	555424.71	4200671.04
30	555425.00	4200673.02
27	555421.47	4200673.52
:3У118 Внутренний контур №2		
31	555350.27	4200716.26
32	555351.32	4200717.98
33	555349.60	4200719.05
34	555348.55	4200717.32
31	555350.27	4200716.26
:3У118 Внутренний контур №3		

35	555318.17	4200736.77
36	555318.99	4200738.60
37	555314.71	4200740.63
38	555313.89	4200738.80
35	555318.17	4200736.77
:3Y119		
1	555644.69	4200670.04
2	555666.89	4200687.11
3	555670.32	4200684.21
4	555675.95	4200679.45
5	555670.44	4200678.36
6	555615.89	4200628.53
7	555468.64	4200729.09
8	555472.57	4200734.22
9	555582.77	4200658.31
10	555607.38	4200641.36
1	555644.69	4200670.04
:3Y120		
1	555594.33	4200456.52
2	555483.97	4200520.97
3	555460.06	4200534.93
4	555436.14	4200548.89
5	555420.74	4200557.91
6	555399.71	4200571.22
7	555385.55	4200580.15
8	555253.44	4200656.79
9	555242.89	4200653.10
10	555239.74	4200654.99
11	555244.05	4200662.16
12	555248.70	4200670.46
13	555257.36	4200684.77
14	555258.19	4200684.27
15	555267.89	4200678.37
16	555275.86	4200673.39
17	555283.91	4200668.62
18	555297.18	4200661.05
19	555417.69	4200585.69
20	555445.87	4200566.98
21	555459.20	4200558.51
22	555461.25	4200561.96
23	555473.56	4200554.72
24	555473.94	4200554.50
25	555474.27	4200555.01
26	555477.83	4200552.88

27	555473.06	4200544.71
28	555601.89	4200469.47
29	555609.24	4200482.05
30	555653.81	4200527.86
31	555514.54	4200609.20
32	555447.19	4200651.54
33	555442.73	4200644.45
34	555439.65	4200646.70
35	555440.54	4200648.73
36	555429.01	4200656.38
37	555413.26	4200666.37
38	555412.82	4200668.58
39	555412.24	4200673.08
40	555404.44	4200678.28
41	555397.47	4200682.92
42	555395.84	4200680.38
43	555327.27	4200724.34
44	555315.89	4200731.53
45	555303.09	4200739.16
46	555295.57	4200743.79
47	555300.58	4200751.45
48	555390.42	4200693.85
49	555389.33	4200692.15
50	555391.05	4200691.07
51	555392.14	4200692.77
52	555390.42	4200693.85
53	555395.05	4200694.52
54	555426.60	4200673.48
55	555433.09	4200682.67
56	555472.57	4200734.22
57	555582.77	4200658.31
58	555607.38	4200641.36
59	555644.69	4200670.04
60	555666.89	4200687.11
61	555670.32	4200684.21
62	555681.18	4200675.02
63	555673.45	4200673.23
64	555620.36	4200632.42
65	555701.31	4200576.67
66	555740.21	4200616.65
67	555724.21	4200638.64
68	555727.01	4200636.27
69	555789.08	4200560.02
70	555784.70	4200555.51

71	555749.16	4200604.34
72	555621.27	4200472.91
73	555574.90	4200393.52
74	555607.99	4200374.19
75	555604.14	4200370.27
76	555595.45	4200361.41
77	555566.15	4200378.52
78	555498.34	4200262.43
79	555490.10	4200254.03
80	555480.04	4200265.19
81	555486.33	4200271.60
82	555553.19	4200386.09
83	555375.07	4200490.11
84	555322.80	4200439.78
85	555312.76	4200450.93
86	555387.79	4200523.18
87	555411.96	4200507.48
88	555402.58	4200491.42
89	555426.49	4200477.45
90	555450.40	4200463.49
91	555469.99	4200454.79
92	555561.95	4200401.08
1	555594.33	4200456.52
:3У120 Внутренний контур №21		
93	555475.50	4200554.07
94	555473.51	4200554.46
95	555473.12	4200552.47
96	555475.11	4200552.08
93	555475.50	4200554.07
:3У120 Внутренний контур №2		
97	555453.38	4200556.81
98	555454.32	4200558.57
99	555450.96	4200560.50
100	555450.02	4200558.73
97	555453.38	4200556.81
:3У120 Внутренний контур №3		
101	555415.68	4200580.23
102	555416.74	4200581.94
103	555415.01	4200583.02
104	555413.95	4200581.30
101	555415.68	4200580.23
:3У120 Внутренний контур №4		
105	555375.48	4200605.02
106	555376.54	4200606.74

107	555374.82	4200607.81
108	555373.76	4200606.08
105	555375.48	4200605.02
:ЗУ120 Внутренний контур №5		
109	555339.56	4200627.16
110	555340.62	4200628.88
111	555338.90	4200629.95
112	555337.84	4200628.22
109	555339.56	4200627.16
:ЗУ120 Внутренний контур №6		
113	555307.82	4200647.04
114	555308.89	4200648.76
115	555307.17	4200649.83
116	555306.10	4200648.11
113	555307.82	4200647.04
:ЗУ120 Внутренний контур №7		
117	555275.42	4200667.05
118	555276.48	4200668.78
119	555274.76	4200669.84
120	555273.70	4200668.12
117	555275.42	4200667.05
:ЗУ120 Внутренний контур №8		
121	555424.71	4200671.04
122	555425.00	4200673.02
123	555421.47	4200673.52
124	555421.18	4200671.54
121	555424.71	4200671.04
:ЗУ120 Внутренний контур №9		
125	555350.27	4200716.26
126	555351.32	4200717.98
127	555349.60	4200719.05
128	555348.55	4200717.32
125	555350.27	4200716.26
:ЗУ120 Внутренний контур №10		
129	555318.17	4200736.77
130	555318.99	4200738.60
131	555314.71	4200740.63
132	555313.89	4200738.80
129	555318.17	4200736.77

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица №3

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23381
:ЗУ88	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51
:ЗУ117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5738
:ЗУ118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1483
:ЗУ119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1973
:ЗУ120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9195

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-70

№	X	Y
1	555376.33	4200866.60
2	555436.89	4200828.33
3	555495.69	4200791.16
4	555531.11	4200770.32
5	555548.63	4200761.68
6	555624.04	4200718.67
7	555666.89	4200687.11
8	555670.32	4200684.21

9	555727.01	4200636.27
10	555789.08	4200560.02
11	555641.61	4200408.47
12	555634.59	4200401.31
13	555604.14	4200370.27
14	555576.86	4200342.47
15	555478.80	4200242.50
16	555464.98	4200260.36
17	555447.77	4200282.65
18	555432.38	4200300.77
19	555366.43	4200372.92
20	555312.08	4200433.19
21	555294.69	4200452.47
22	555286.07	4200460.51
23	555274.31	4200471.47
24	555252.06	4200485.44
25	555226.51	4200502.92
26	555202.75	4200519.19
27	555170.65	4200540.04
28	555218.60	4200619.82
29	555226.12	4200632.32
30	555244.05	4200662.16
31	555248.70	4200670.46
32	555297.35	4200750.84
33	555303.17	4200760.46
34	555303.17	4200761.46
35	555303.96	4200761.46
36	555318.02	4200784.04
37	555323.75	4200793.00
38	555356.21	4200843.72
39	555368.44	4200861.74
1	555376.33	4200866.60

5. Сведения о публичных сервитутах

Таблица №5

Ведомость устанавливаемых сервитутов

№	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута. м ²
С-1	Проход или проезд через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ67	370
С-2	Проход или проезд через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ73	316

С-3	Проход или проезд через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ70	609
-----	---	---	-----

Таблица №6

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов
Система координат МСК-70

№	X	Y
С-1		
1	55514.21	4200375.85
2	555480.29	4200317.77
3	555485.04	4200314.99
4	55518.96	4200373.07
1	55514.21	4200375.85
С-2		
1	555496.67	4200289.31
2	555493.76	4200284.33
3	555463.42	4200318.02
4	555465.06	4200319.65
5	555467.30	4200322.68
6	555473.13	4200316.20
7	555476.98	4200315.82
8	555480.29	4200317.77
9	555485.04	4200314.99
10	555482.73	4200311.04
11	555481.94	4200307.40
12	555483.45	4200304.00
1	555496.67	4200289.31
С-3		
1	555362.38	4200430.20
2	555370.47	4200421.21
3	555374.56	4200424.89
4	555366.16	4200434.22
5	555364.63	4200438.47
6	555366.49	4200442.59
7	555379.24	4200454.68
8	555396.46	4200444.62
9	555402.57	4200450.12
10	555402.66	4200450.26
11	555380.33	4200463.30
12	555337.78	4200422.93
13	555341.57	4200418.94
14	555353.79	4200430.54
15	555358.16	4200432.18

1	555362.38	4200430.20
---	-----------	------------

Приложение № 4 к постановлению
Администрации Колпашевского
городского поселения
от 08.12.2022 № 938

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133, mpkresurs@inbox.ru

Проект планировки территорий, содержащие проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области

ШИФР: 12R/22

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Заказчик:

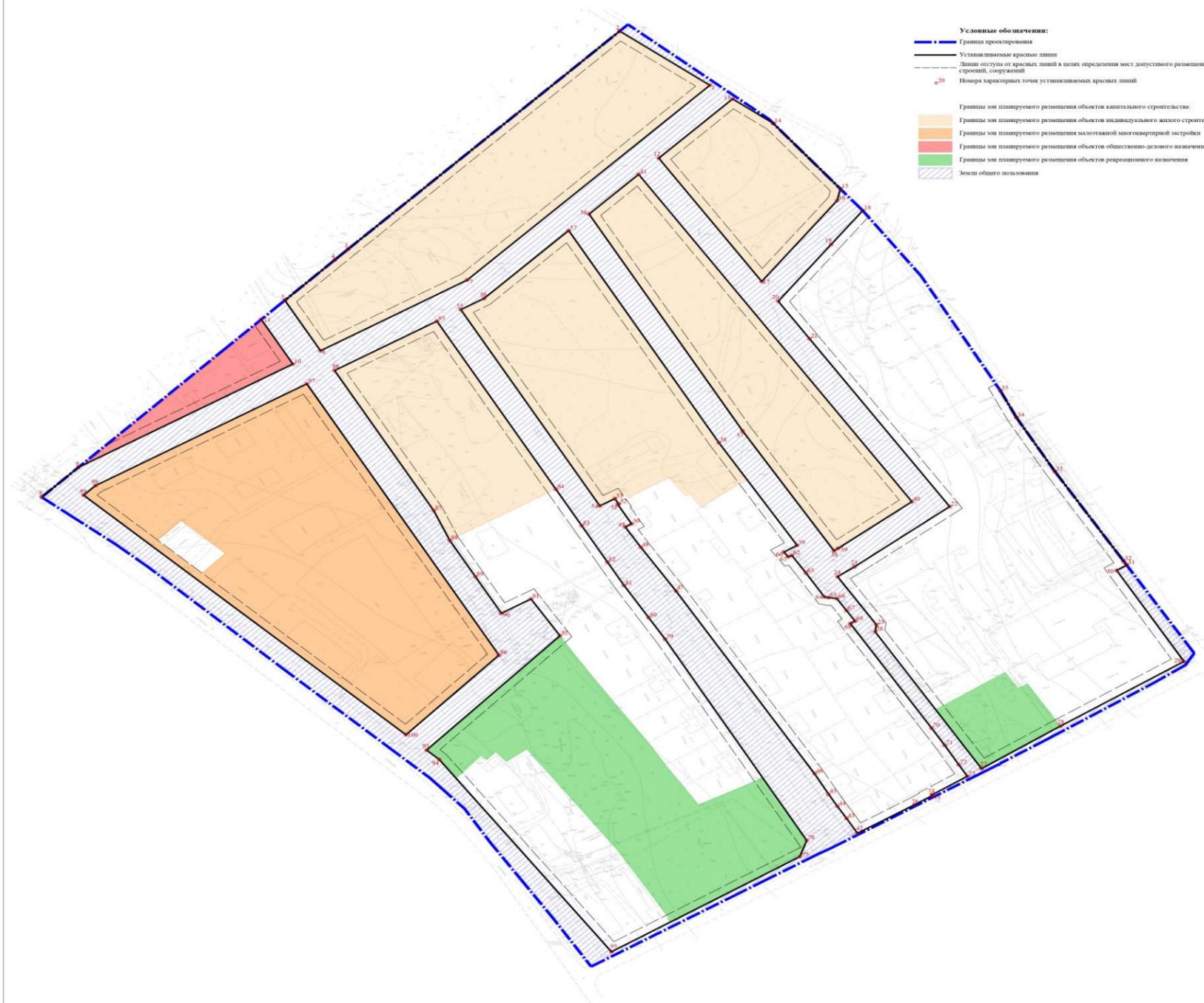
Администрация Колпашевского
городского поселения Томской
области

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск
2022



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - № Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 Границы зон планируемого размещения многоквартирной застройки
 Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 Границы зон планируемого размещения объектов рекреационного назначения
 Зеленый общий пользования

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-70

№	X	Y
1	555749.16	4200604.34
2	555784.70	4200555.51
3	555641.61	4200408.47
4	555634.59	4200401.31
5	555607.99	4200374.19
6	555574.90	4200393.52
7	555621.27	4200472.91
8	555749.16	4200604.34
9	555498.34	4200262.43
10	555566.15	4200378.52
11	555595.45	4200361.41
12	555478.80	4200242.50
13	555701.31	4200576.67
14	555724.21	4200638.64
15	555681.18	4200675.02
16	555673.45	4200673.23
17	555620.36	4200632.42
18	555701.31	4200576.67
19	555664.69	4200687.11
20	555607.38	4200641.36
21	555582.77	4200658.31
22	555472.57	4200734.22
23	555431.09	4200682.67
24	555426.60	4200673.48
25	555395.05	4200694.52
26	555380.42	4200693.85
27	555300.58	4200751.45
28	555328.52	4200794.19
29	555370.92	4200861.09
30	555480.71	4200824.63
31	555434.14	4200830.06
32	555436.89	4200828.33
33	555495.69	4200791.16
34	555531.11	4200770.32
35	555488.63	4200761.68
36	555666.89	4200687.11
37	555664.59	4200538.94
38	555522.32	4200222.03
39	555443.58	4200671.53
40	555443.17	4200673.78
41	555475.80	4200713.77
42	555690.69	4200965.76
43	555664.59	4200538.94
44	555258.19	4200684.27
45	555267.89	4200678.27
46	555275.86	4200673.39
47	555283.91	4200668.62
48	555297.18	4200661.05
49	555417.69	4200685.69
50	555445.87	4200666.98
51	555459.20	4200558.51
52	555461.25	4200561.96
53	555473.24	4200554.50
54	555474.27	4200555.01
55	555477.83	4200552.88
56	555473.06	4200544.71
57	555601.89	4200449.47
58	555609.24	4200482.05
59	555605.81	4200527.86
60	555514.54	4200609.20
61	555447.19	4200651.54
62	555442.73	4200644.45
63	555439.65	4200646.70
64	555440.54	4200648.73
65	555429.01	4200656.38
66	555413.26	4200666.37
67	555412.82	4200668.58
68	555412.24	4200673.08
69	555404.44	4200678.28
70	555397.47	4200682.92
71	555395.84	4200680.38
72	555327.27	4200724.34
73	555318.89	4200731.53
74	555303.09	4200739.16
75	555295.57	4200743.79
76	555283.35	4200724.56
77	555282.94	4200724.85
78	555276.86	4200715.22
79	555258.19	4200684.27
80	555242.82	4200653.08
81	555253.44	4200656.79
82	555385.55	4200580.15
83	555390.71	4200571.22
84	555420.74	4200557.91
85	555436.14	4200548.89
86	555460.06	4200534.93
87	555481.97	4200520.97
88	555594.33	4200456.52
89	555561.95	4200401.08
90	555469.99	4200454.79
91	555450.40	4200463.49
92	555426.49	4200477.45
93	555402.58	4200491.42
94	555411.96	4200507.48
95	555387.79	4200523.18
96	555312.76	4200450.93
97	555308.55	4200457.82
98	555180.34	4200551.06
99	555242.82	4200653.08
100	555375.07	4200490.11
101	555553.19	4200386.09
102	555486.33	4200371.60
103	555480.04	4200365.19
104	555322.80	4200439.78

Приложение № 5 к постановлению
Администрации Колпашевского
городского поселения
от 08.12.2022 № 938

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133, mpkresurs@inbox.ru

Проект планировки территорий, содержащие проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области

ШИФР: 12R/22

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Заказчик:

Администрация Колпашевского
городского поселения Томской
области

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск
2022



Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области
 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



- Условные обозначения:**
- - - Границы проектирования
 - - - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- - - Сети водоснабжения
 - - - Хозяйственно-бытовая канализация
 - - - Сети теплоснабжения
 - - - Воздушные линии электропередачи
 - - - Кабель электрооборудования
 - - - Сети газоснабжения
- Прочие:**
- - - Проектное предложение по пропуску кабеля электрооборудования

Примечание:
 В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты незавершенного строительства.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют прощадь и водные объекты общего пользования и их береговые полосы.

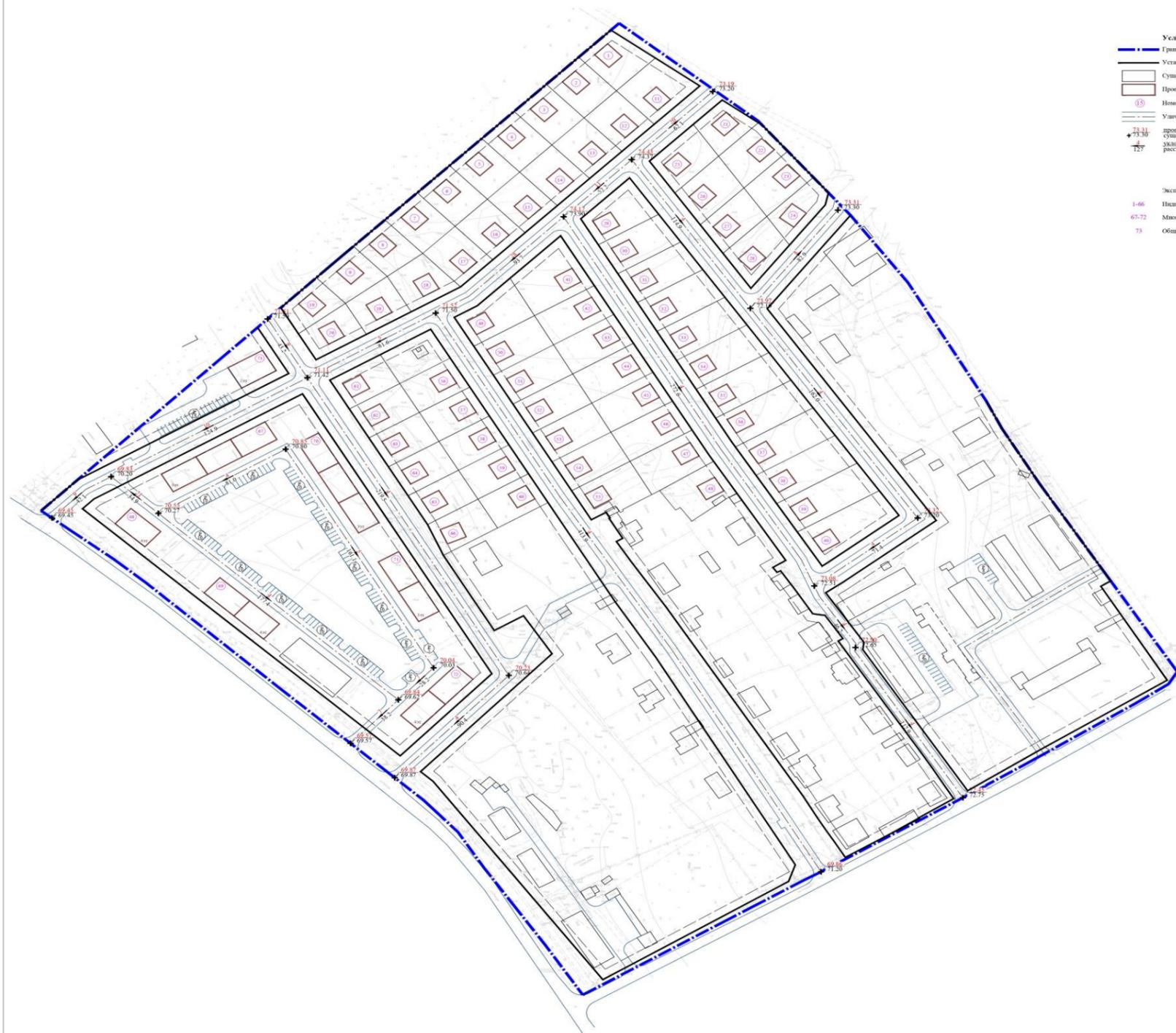
12R/22					
Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области					
Имя	Моч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
ГНП	Лышова Д.С.	4			
Разработка	Кузнецов М.И.	6			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ				Статья	Лист
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства				ПТТ	4 / 6
МПК «РЕСУРС»				Формат А1	



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания
 - Номер проектируемого здания на плане
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Окрасочная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Окрасочная зона сетей газоснабжения
 - Окрасочная зона сетей теплоснабжения
 - Окрасочная зона трансформаторной подстанции
- Прочие:**
- Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до окон жилых и общественных зданий
 - Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от сетей водоотведения до фундаментов зданий и сооружений
- Экспликация:**
- 1-66 Индивидуальный жилой дом
 - 67-72 Многоквартирный жилой дом
 - 73 Общественно-деловой комплекс с торговыми помещениями

Примечание:
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы объектов культурного наследия.

12R/22					
Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области					
Имя	№уч.	Лист	№лист	Подпись	Дата
РПТ	12R/22	3	3	Левина Д.С.	2024
Регистрация	Колпашево М.О.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Статья
				ПЗТ	Лист
					Листов
					3 6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М.1:1000				МПК «РЕСУРС»	



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания
 - Номер проектируемого здания на плане
 - Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки)
 - проектная отметка, м
 - существующая отметка земли, м
 - уклон по дорожному покрытию, ‰
 - расстояние между переключными точками, м

- Экспликации:**
- 1-66 Индивидуальный жилой дом
 - 67-72 Многоквартирный жилой дом
 - 73 Общественно-деловой комплекс с торговыми помещениями



				12R/22					
				Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области					
Имя, Инициалы	Лист	Масштаб	Подпись	Дата					
ИП	Лышова Д.С.		<i>[Signature]</i>						
Работала	Кушанов М.В.		<i>[Signature]</i>						
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Страница	Лист	Листов
					Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М 1:1000		ПШТ	5	6
					МПК «РЕСУРС»				
					Формат А1				



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Зона учебно-образовательного назначения
 - Обозначение ограниченного пользования
 - Обозначение общего пользования
- Здания, строения, сооружения:**
- Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые индивидуальные жилые дома
 - Проектируемые малоэтажные многоквартирные дома
 - Проектируемый общественно-деловой комплекс
 - Номер проектируемого здания на плане
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улица местного значения
 - Прочая
 - Автомобильная
 - Безопасность автостоянки
 - Пешеходные дорожки (тротуар)
 - Пешеходные переходы
- Площади различного назначения:**
- Для игр детей дошкольного и младшего возраста
 - Для отдыха взрослого населения
 - Для занятия физкультурой
- Экспликация:**
- 1-66 Индивидуальный жилой дом
 - 67-72 Многоквартирный жилой дом
 - 73 Общественно-деловой комплекс с торговыми помещениями

						128/22		
						Проект планировки территорий, содержащий проект межевания территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области		
Имя	№уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Разработка						Статья	Лист	Листов
Кузнецов М.И.						ПШТ	6	6
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М1:1000						МПК «РЕСУРС»		
						Формат А1		

Приложение № 6 к постановлению
Администрации Колпашевского
городского поселения
от 08.12.2022 № 938

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском
отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**Проект планировки территорий, содержащие проект межевания
территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области**

ШИФР: 12R/22

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»

Заказчик:

Администрация Колпашевского
городского поселения Томской
области

Директор ООО МПК «РЕСУРС»



Е.П. Левашов

Челябинск
2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Содержание

Введение	65
Общие положения	67
Сведения о красных линиях	68
Положение о характеристиках планируемого развития территории	70
1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	70
2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения	71
3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	71
4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения	71
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	72
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	72
7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	73
8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения	73
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	73
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	73
Положения об очередности планируемого развития территории	75

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется на территории г. Колпашево Колпашевского района Томской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых будут располагаться объекты капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка в формате САПР AutoCAD в системе координат МСК-70.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой

деятельности»;

- Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 №П/0412 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Колпашевское городское поселение» (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Генеральный план муниципального образования «Колпашевское городское поселение» (далее Ген. план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение» (далее ПЗЗ);
- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные технические документы.

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	555749.16	4200604.34
2	555784.70	4200555.51
3	555641.61	4200408.47
4	555634.59	4200401.31
5	555607.99	4200374.19
6	555574.90	4200393.52
7	555621.27	4200472.91
1	555749.16	4200604.34
8	555478.80	4200242.50
9	555498.34	4200262.43
10	555566.15	4200378.52
11	555595.45	4200361.41
8	555478.80	4200242.50
12	555701.31	4200576.67
13	555740.21	4200616.65
14	555724.21	4200638.64
15	555681.18	4200675.02
16	555673.45	4200673.23
17	555620.36	4200632.42
12	555701.31	4200576.67
18	555666.89	4200687.11
19	555644.69	4200670.04
20	555607.38	4200641.36
21	555582.77	4200658.31

22	555472.57	4200734.22
23	555433.09	4200682.67
24	555426.60	4200673.48
25	555395.05	4200694.52
26	555390.42	4200693.85
27	555300.58	4200751.45
28	555328.52	4200794.19
29	555370.92	4200861.09
30	555430.71	4200824.63
31	555434.14	4200830.06
32	555436.89	4200828.33
33	555495.69	4200791.16
34	555531.11	4200770.32
35	555548.63	4200761.68
18	555666.89	4200687.11
36	555664.59	4200538.94
37	555522.32	4200622.03
38	555443.58	4200671.53
39	555445.17	4200673.78
40	555475.80	4200713.77
41	555690.69	4200565.76
36	555664.59	4200538.94
42	555258.19	4200684.27
43	555267.89	4200678.37
44	555275.86	4200673.39
45	555283.91	4200668.62
46	555297.18	4200661.05
47	555417.69	4200585.69
48	555445.87	4200566.98
49	555459.20	4200558.51
50	555461.25	4200561.96
51	555473.94	4200554.50
52	555474.27	4200555.01
53	555477.83	4200552.88
54	555473.06	4200544.71
55	555601.89	4200469.47
56	555609.24	4200482.05
57	555653.81	4200527.86
58	555514.54	4200609.20
59	555447.19	4200651.54
60	555442.73	4200644.45
61	555439.65	4200646.70

62	555440.54	4200648.73
63	555429.01	4200656.38
64	555413.26	4200666.37
65	555412.82	4200668.58
66	555412.24	4200673.08
67	555404.44	4200678.28
68	555397.47	4200682.92
69	555395.84	4200680.38
70	555327.27	4200724.34
71	555315.89	4200731.53
72	555303.09	4200739.16
73	555295.57	4200743.79
74	555283.35	4200724.56
75	555282.94	4200724.85
76	555276.86	4200715.22
42	555258.19	4200684.27
77	555242.82	4200653.08
78	555253.44	4200656.79
79	555385.55	4200580.15
80	555399.71	4200571.22
81	555420.74	4200557.91
82	555436.14	4200548.89
83	555460.06	4200534.93
84	555483.97	4200520.97
85	555594.33	4200456.52
86	555561.95	4200401.08
87	555469.99	4200454.79
88	555450.40	4200463.49
89	555426.49	4200477.45
90	555402.58	4200491.42
91	555411.96	4200507.48
92	555387.79	4200523.18
93	555312.76	4200450.93
94	555306.55	4200457.82
95	555180.34	4200551.06
77	555242.82	4200653.08
96	555375.07	4200490.11
97	555553.19	4200386.09
98	555486.33	4200271.60
99	555480.04	4200265.19

Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом предложено разместить 66 жилых индивидуальных домов (1-3 этажа) и 6 малоэтажных многоквартирных жилых домов (3-4 этажа). Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей*
1-66	Индивидуальный жилой дом	1	7425	5940	198
67	Многokвартирный дом	3	858	1646,85	55
68	Многokвартирный дом	4	286	724,24	25
69	Многokвартирный дом	4	572	1448,48	49
70	Многokвартирный дом	3	858	1646,85	55
71	Многokвартирный дом	3	572	1086,36	37
72	Многokвартирный дом	4	572	1448,48	49
ИТОГО:			10870	13941,26	468

*Согласно СП 42.13330.2016, уровень жилищной обеспеченности принимается равным 30 м²/чел.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора согласно СП 42.13330.2016. На территории жилой застройки проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей) общей площадью 3740,77 м². Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм.

2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства общественно-делового назначения, а именно строительство объекта торгового обслуживания с торговой площадью 495 м².

4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети газоснабжения.

Проектом планировки территории предложен перенос части инженерных сетей (сети электроснабжения) для более рационального использования свободных земель.

Согласно положениям Ген. плана для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на территории проектирования предлагается создание централизованных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещение сетей электроснабжения.

Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС

представлена улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов социального назначения. Всего на территории проектирования запроектировано 172 парковочных мест. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

- ширина в красных линиях: 14 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2.

7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Таблица №3

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории**

№ п. п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	19,81
	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилого строительства	га	5,38
	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной застройки	га	2,26
	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,23
	Зона планируемого размещения рекреационного назначения	га	1,57
	Земли общего пользования	га	3,94
2	Население		
2.1	Проектная численность населения	чел.	492
3	Жилищный фонд		
3.1	Проектная жилая площадь	м ²	14665,5
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Улица местного значения	м	2086
5	Инженерная инфраструктура		
5.1	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	98,28
5.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	98,28
5.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	2353,75
6	Благоустройство и санитарная очистка территории		
6.1	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	877,5
6.2	Площадки для сбора мусора	шт.	3
6.3	Озеленение общего пользования в границах проектирования	м ²	51807

6. 4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	1631,53
6. 5	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	526
6. 6	Площадки для занятий физкультурой	м ²	1583,54

Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица №4

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию