

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ
МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ» С. ТОГУР И
МИКРОРАЙОНА «РАДУЖНЫЙ» Г. КОЛПАШЕВО
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА «РАДУЖНЫЙ» Г. КОЛПАШЕВО**

Пояснительная записка

контракт от 16.02.2015 г. № 57

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2015

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
1 Общая часть	4
2 Градостроительный анализ территории	7
2.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования	7
2.2 Действующая система землепользования	8
3 Проектные решения	20
3.1 Порядок формирования границ земельных участков	34
4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания	36

**Состав материалов проекта планировки и проекта
межевания мкр. «Радужный» г. Колпашево Колпашевского
городского поселения Колпашевского муниципального
района Томской области**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Проект межевания территории МКР «Радужный» г. Колпашево Колпашевского городского поселения. Пояснительная записка	-
2	Проект межевания территории МКР «Радужный» г. Колпашево Колпашевского городского поселения. Каталог координат участков межевания территории	-
Графические материалы		
1	План фактического использования территории	1:1000
2	Проект межевания территории	1:1000
Электронные материалы:		
1	Проект межевания территории МКР «Радужный» г. Колпашево Колпашевского городского поселения (графические и текстовые материалы)	-

1 Общая часть

Проект межевания территории МКР «Радужный» г. Колпашево Колпашевского городского поселения (далее– МКР «Радужный» г. Колпашево) разработан ООО НПЦ «Сибземресурсы» на основании технического задания по контракту от 16.02.2015 г. № 57.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О нормативах денежных затрат на содержание и ремонт

автомобильных дорог федерального значения и правилах их расчета» от 23.08.2007 г. № 539;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- Закон Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ (ред. от 15.12.2014) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»;
- Закон Томской области от 21.02.2002 г. № 49 «О нормативных правовых актах Томской области»;

- Распоряжение Администрации Томской области от 06.12.2005 г. № 333-ра «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»;
- Закон Томской области от 28.12.2006 № 3839 «О региональных Нормативах градостроительного проектирования Томской области»;
- Постановление Администрации Томской области от 08.07.2011 г. № 204а «Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области»;
- Решение Думы Томского района от 11.04.2007 г. № 131 «О принятии положения «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам».

Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 23,08 га.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков под жилой застройкой, границ незастроенных земельных участков (планируемых для жилищного строительства, размещения объектов социальной и инженерной инфраструктур, складских, промышленных и других объектов).

- материалы проекта генерального плана МО «Колпашевское городское поселение» Томской области, ОАО «РосНИПИУрбанистики», Санкт-Петербург, 2011 г;
- материалы правил землепользования и застройки МО «Колпашевское городское поселение» Томской области, ОАО «РосНИПИУрбанистики», Санкт-Петербург, 2012 г;
- Ортофотопланы г. Колпашево Колпашевского городского поселения Колпашевского района Томской области М:2000, 2010 г., ФГУП «Госземкадастръёмка»-ВИСХАГИ;
- материалы топосъёмки территории объекта проектирования МКР в районе г. Колпашево Колпашевского сельского поселения, ООО «Геослужба», г. Омск, 2014 г., М 1:500;
- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Проведен анализ исходной информации по территории проектирования.

2 Градостроительный анализ территории

2.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория расположена в восточной стороне г. Колпашево.

Площадь территории в границах проектирования составляет 23,08 га, из них жилая застройка занимает 4,96 га.

Планировочное решение продиктовано необходимостью максимального сохранения окружающей среды, а также создания условий для устойчивого развития территории.

К данной зоне предъявляются высокие архитектурно-художественные требования. Специфическим требованием к проекту является необходимость прокладки новых инженерных сетей.

Территория микрорайона «Радужный» предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.

2.2 Действующая система землепользования

Проектируемая территория ограничена с юго-восточной стороны улицей Гоголя, являющейся дорогой регионального значения, относящейся к III категории, с северо-восточной и северо-западной сторон – лесопарковым массивом, с юго-западной стороны – зоной застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В настоящее время на проектируемой территории расположено 59 одноэтажных и 6 двухэтажных жилых домов с хозяйственными постройками на приусадебных земельных участках площадью от 0,08 га до 0,10 га.

Территория, расположенная к северо-востоку от ул. Кордонная свободна от застройки и представлена лесопарковым массивом (ель, сосна, пихта, кедр, осина, береза).

Задача межевания земельных участков является специфичной и обусловлена временным и пространственным процессом развития.

На территории МКР «Радужный» г. Колпашево действует механизм адаптированного к местным условиям нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство.

По данным, предоставленным Администрацией Колпашевского городского поселения Томской области, на момент проектирования существуют следующие земельные участки (предоставленные в собственность, аренду, пользование) представленные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Существующие земельные участки, представленные в собственность, аренду, пользование

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	Существующий	70:19:0000007:15	г. Колпашево ул. Гоголя, 113	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
2	Существующий	70:19:0000007:47	г. Колпашево, ул. Кордонная, 34	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
3	Существующий	70:19:0000007:54	г. Колпашево, ул. Кордонная, 46	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
4	Существующий	70:19:0000007:73	г. Колпашево ул. Радужная, 26	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
5	Существующий	70:19:0000007:74	г. Колпашево, 123	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
6	Существующий	70:19:0000007:102	г. Колпашево ул. Радужная, 7	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
7	Существующий	70:19:0000007:112	г. Колпашево, ул. Кордонная, 44	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
8	Существующий	70:19:0000007:122	г. Колпашево ул. Радужная, 48	Для индивидуального жилищного строительства	1012
9	Существующий	70:19:0000007:159	г. Колпашево ул. Гоголя, 125	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
10	Существующий	70:19:0000007:176	г. Колпашево, ул Радужная, 5	Для ведения индивидуального жилищного строительства	787
11	Существующий	70:19:0000007:198	г. Колпашево ул. Радужная, 8	Для ведения индивидуального жилищного строительства	930
12	Существующий	70:19:0000007:212	г. Колпашево, ул. Радужная, 45	Для индивидуального жилищного строительства	900

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
13	Существующий	70:19:0000007:227	г. Колпашево ул. Радужная, 49	Для индивидуального жилищного строительства	900
14	Существующий	70:19:0000007:269	г. Колпашево, ул. Радужная, участок 33	Для ведения индивидуального жилищного строительства	900
15	Существующий	70:19:0000007:586	г. Колпашево, ул. Гоголя, 109	Для обслуживания объекта (административное здание городского лесничества)	2050
16	Существующий	70:19:0000007:593	г. Колпашево ул. Гоголя, 117	Индивидуальное жилищное строительство	890
17	Существующий	70:19:0000007:597	г. Колпашево ул. Гоголя, 121	Индивидуальное жилищное строительство	897
18	Существующий	70:19:0000007:602	г. Колпашево ул. Гоголя, 127	Индивидуальное жилищное строительство	900
19	Существующий	70:19:0000007:603	г. Колпашево, ул. Гоголя, 129	Индивидуальное жилищное строительство	848
20	Существующий	70:19:0000007:608	г. Колпашево ул. Гоголя, 137	Индивидуальное жилищное строительство	900
21	Существующий	70:19:0000007:617	г. Колпашево ул. Гоголя, 151	Индивидуальное жилищное строительство	821
22	Существующий	70:19:0000007:618	г. Колпашево, ул. Гоголя, 153	Индивидуальное жилищное строительство	906
23	Существующий	70:19:0000007:622	г. Колпашево ул. Гоголя, 157	Индивидуальное жилищное строительство	900
24	Существующий	70:19:0000007:624	г. Колпашево ул. Гоголя, 159	Индивидуальное жилищное строительство	900
25	Существующий	70:19:0000007:675	г. Колпашево, ул. Кордонная, 4	Для индивидуального жилищного строительства	1067
26	Существующий	70:19:0000007:678	г. Колпашево ул. Кордонная, 12	Индивидуальное жилищное строительство	1045
27	Существующий	70:19:0000007:681	г. Колпашево, ул. Кордонная, 18	Индивидуальное жилищное строительство	899
28	Существующий	70:19:0000007:682	г. Колпашево ул. Кордонная, 20	Индивидуальное жилищное строительство	900

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
29	Существующий	70:19:0000007:689	г. Колпашево, ул. Кордонная, 42	Для индивидуального жилищного строительства	900
30	Существующий	70:19:0000007:690	г. Колпашево, ул. Кордонная, 48	Индивидуальное жилищное строительство	900
31	Существующий	70:19:0000007:1383	г. Колпашево ул. Радужная, 3	Для индивидуального жилищного строительства	900
32	Существующий	70:19:0000007:1384	г. Колпашево, ул. Радужная, 4	Индивидуальное жилищное строительство	918
33	Существующий	70:19:0000007:1387	г. Колпашево, ул. Радужная, 9	Индивидуальное жилищное строительство	900
34	Существующий	70:19:0000007:1389	г. Колпашево ул. Радужная, 11	Индивидуальное жилищное строительство	900
35	Существующий	70:19:0000007:1399	г. Колпашево, ул. Радужная, 21	Индивидуальное жилищное строительство	810
36	Существующий	70:19:0000007:1401	г. Колпашево ул. Радужная, 23	Индивидуальное жилищное строительство	886
37	Существующий	70:19:0000007:1416	г. Колпашево, ул. Радужная, 39	Для индивидуального жилищного строительства	900
38	Существующий	70:19:0000007:1420	г. Колпашево, ул. Радужная, 43	Индивидуальное жилищное строительство	900
39	Существующий	70:19:0000007:1422	г. Колпашево ул. Радужная, 46	Индивидуальное жилищное строительство	937
40	Существующий	70:19:0000007:1663	г. Колпашево ул. Кордонная, 6	Для ведения индивидуального жилищного строительства	764
41	Существующий	70:19:0000007:1712	г. Колпашево, ул. Кордонная, 40	Для индивидуального жилищного строительства	900
42	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
43	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
44	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
45	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
46	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
47	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
48	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
49	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
50	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
51	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
52	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
53	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
54	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
55	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
56	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
57	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
58	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
59	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
60	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
61	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
62	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
63	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
64	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
65	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
66	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
67	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
68	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
69	Существующий	70:19:0000000:31	Томская обл., р-н Колпашевский, г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
70	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
71	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
72	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
73	Существующий	70:19:0000000:31	г. Колпашево, К-1032, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ	2576
74	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
75	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
76	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
77	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
78	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
79	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
80	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
81	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
82	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
83	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
84	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
85	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
86	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
87	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
88	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
89	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
90	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
91	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
92	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
93	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188

Номер на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Наименование землепользования	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
94	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188
95	Существующий	70:19:0000007:1673	г. Колпашево ул. Радужная, 36/1, сооружение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ	188

Существующая система землепользования отражена на «Плане фактического использования территории» масштаба 1:1000.

3 Проектные решения

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры ближайших территорий, с учетом характерных особенностей ландшафта.

На территории МКР «Радужный» г. Колпашево запроектировано строительство 77 домов (квартир 77). Количество существующих жилых строений 65 (квартир 65).

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Характеристика земельных участков

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
1	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
2	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
3	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
4	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
5	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
6	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
7	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
8	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
9	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
10	Сохраняемый	70:19:0000007:1673	188.00	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
11	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
12	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
13	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
14	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
15	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
16	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
17	Сохраняемый	70:19:0000000:31	2576.00	Для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование К-1032)
18	Ликвидируемый	70:19:0000007:1673	188.00	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
19	Ликвидируемый	70:19:0000007:1673	188.00	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
20	Ликвидируемый	70:19:0000007:1673	188.00	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
21	Ликвидируемый	70:19:0000007:1673	188.00	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
22	Ликвидируемый	70:19:0000007:1673	188.00	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
23	Изменяемый	70:19:0000007:102	1266.05	Для ведения индивидуального жилищного строительства
24	Изменяемый	70:19:0000007:1399	1117.59	Индивидуальное жилищное строительство
25	Изменяемый	70:19:0000007:112	1014.77	Для ведения индивидуального жилищного строительства
26	Изменяемый	70:19:0000007:176	888.41	Для ведения индивидуального жилищного строительства
27	Изменяемый	70:19:0000007:1663	778.75	Для ведения индивидуального жилищного строительства
28	Изменяемый	70:19:0000007:1383	1058.11	Для индивидуального жилищного строительства
29	Изменяемый	70:19:0000007:678	1076.06	Индивидуальное жилищное строительство
30	Изменяемый	70:19:0000007:682	1120.27	Индивидуальное жилищное строительство
31	Изменяемый	70:19:0000007:681	1211.60	Индивидуальное жилищное строительство
32	Изменяемый	70:19:0000007:1387	1033.02	Индивидуальное жилищное строительство
33	Изменяемый	70:19:0000007:1389	949.89	Индивидуальное жилищное строительство
34	Изменяемый	70:19:0000007:1401	1055.58	Индивидуальное жилищное строительство
35	Изменяемый	70:19:0000007:47	1100.29	Для ведения индивидуального жилищного строительства
36	Изменяемый	70:19:0000007:269	983.04	Для ведения индивидуального жилищного строительства
37	Изменяемый	70:19:0000007:1712	1028.93	Для индивидуального жилищного строительства
38	Изменяемый	70:19:0000007:689	1010.51	Для индивидуального жилищного строительства
39	Изменяемый	70:19:0000007:1416	906.34	Для индивидуального жилищного строительства
40	Изменяемый	70:19:0000007:1420	903.38	Индивидуальное жилищное строительство
41	Изменяемый	70:19:0000007:54	1019.46	Для ведения индивидуального жилищного строительства
42	Изменяемый	70:19:0000007:690	976.16	Индивидуальное жилищное строительство
43	Изменяемый	70:19:0000007:212	903.73	Для индивидуального жилищного строительства

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
44	Изменяемый	70:19:0000007:227	1102.57	Для индивидуального жилищного строительства
45	Изменяемый	70:19:0000007:1384	1221.32	Индивидуальное жилищное строительство
46	Изменяемый	70:19:0000007:198	1125.94	Для ведения индивидуального жилищного строительства
47	Изменяемый	70:19:0000007:73	1070.38	Для ведения индивидуального жилищного строительства
48	Изменяемый	70:19:0000007:1422	1071.61	Индивидуальное жилищное строительство
49	Изменяемый	70:19:0000007:74	1085.18	Для ведения индивидуального жилищного строительства
50	Изменяемый	70:19:0000007:602	1061.02	Индивидуальное жилищное строительство
51	Изменяемый	70:19:0000007:624	1912.57	Индивидуальное жилищное строительство
52	Изменяемый	70:19:0000007:617	1101.65	Индивидуальное жилищное строительство
53	Изменяемый	70:19:0000007:15	1161.94	Для ведения индивидуального жилищного строительства
54	Изменяемый	70:19:0000007:593	991.64	Индивидуальное жилищное строительство
55	Изменяемый	70:19:0000007:597	1190.91	Индивидуальное жилищное строительство
56	Изменяемый	70:19:0000007:159	1101.52	Для ведения индивидуального жилищного строительства
57	Изменяемый	70:19:0000007:603	1062.42	Индивидуальное жилищное строительство
58	Изменяемый	70:19:0000007:608	1147.99	Индивидуальное жилищное строительство
59	Изменяемый	70:19:0000007:618	1138.38	Индивидуальное жилищное строительство
60	Изменяемый	70:19:0000007:622	1284.34	Индивидуальное жилищное строительство
61	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.10	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
62	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.11	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
63	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.11	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
64	Изменяемый	70:19:0000007:1673	10.42	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
65	Изменяемый	70:19:0000007:1673	21.79	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
66	Изменяемый	70:19:0000007:1673	12.68	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
67	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.10	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
68	Изменяемый	70:19:0000007:122	1096.28	Для индивидуального жилищного строительства
69	Изменяемый	70:19:0000007:1673	8.12	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
70	Изменяемый	70:19:0000007:1673	10.83	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
71	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.08	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
72	Изменяемый	70:19:0000007:1673	8.73	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
73	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.11	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
74	Изменяемый	70:19:0000007:586	2231.87	Для обслуживания объекта (административное здание городского лесничества)
75	Изменяемый	70:19:0000007:1673	9.96	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
76	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.11	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
77	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.09	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
78	Изменяемый	70:19:0000007:1673	4.12	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование К-1032-25)
79	Изменяемый	70:19:0000007:675	1312.83	Для индивидуального жилищного строительства
80	Образуемый	-	996.07	Размещение индивидуального жилого дома
81	Образуемый	-	999.91	Размещение индивидуального жилого дома
82	Образуемый	-	999.04	Размещение индивидуального жилого дома
83	Образуемый	-	986.52	Размещение индивидуального жилого дома
84	Образуемый	-	939.61	Размещение индивидуального жилого дома
85	Образуемый	-	911.65	Размещение индивидуального жилого дома
86	Образуемый	-	915.00	Размещение индивидуального жилого дома
87	Образуемый	-	915.00	Размещение индивидуального жилого дома
88	Образуемый	-	984.85	Размещение индивидуального жилого дома

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
89	Образуемый	-	985.50	Размещение индивидуального жилого дома
90	Образуемый	-	985.00	Размещение индивидуального жилого дома
91	Образуемый	-	996.01	Размещение индивидуального жилого дома
92	Образуемый	-	998.99	Размещение индивидуального жилого дома
93	Образуемый	-	999.00	Размещение индивидуального жилого дома
94	Образуемый	-	999.93	Размещение индивидуального жилого дома
95	Образуемый	-	999.93	Размещение индивидуального жилого дома
96	Образуемый	-	908.76	Размещение индивидуального жилого дома
97	Образуемый	-	999.91	Размещение индивидуального жилого дома
98	Образуемый	-	1111.95	Размещение индивидуального жилого дома
99	Образуемый	-	969.06	Размещение индивидуального жилого дома
100	Образуемый	-	999.56	Размещение индивидуального жилого дома
101	Образуемый	-	913.15	Размещение индивидуального жилого дома
102	Образуемый	-	916.61	Размещение индивидуального жилого дома
103	Образуемый	-	915.00	Размещение индивидуального жилого дома
104	Образуемый	-	915.01	Размещение индивидуального жилого дома
105	Образуемый	-	915.00	Размещение индивидуального жилого дома
106	Образуемый	-	893.91	Размещение индивидуального жилого дома
107	Образуемый	-	851.02	Размещение индивидуального жилого дома
108	Образуемый	-	915.00	Размещение индивидуального жилого дома
109	Образуемый	-	913.39	Размещение индивидуального жилого дома
110	Образуемый	-	918.35	Размещение индивидуального жилого дома
111	Образуемый	-	914.99	Размещение индивидуального жилого дома
112	Образуемый	-	915.01	Размещение индивидуального жилого дома
113	Образуемый	-	36.50	Размещение трансформаторной подстанции
114	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
115	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
116	Образуемый	-	925.73	Размещение индивидуального жилого дома
117	Образуемый	-	889.24	Размещение индивидуального жилого дома
118	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
119	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
120	Образуемый	-	926.45	Размещение индивидуального жилого дома
121	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
122	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
123	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
124	Образуемый	-	925.75	Размещение индивидуального жилого дома
125	Образуемый	-	551.51	Размещение детской площадки
126	Образуемый	-	925.74	Размещение индивидуального жилого дома
127	Образуемый	-	925.73	Размещение индивидуального жилого дома
128	Образуемый	-	1139.27	Размещение индивидуального жилого дома
129	Образуемый	-	1145.89	Размещение индивидуального жилого дома
130	Образуемый	-	1060.53	Размещение индивидуального жилого дома
131	Образуемый	-	1135.77	Размещение индивидуального жилого дома
132	Образуемый	-	1060.40	Размещение индивидуального жилого дома
133	Образуемый	-	1056.96	Размещение индивидуального жилого дома
134	Образуемый	-	1038.57	Размещение индивидуального жилого дома
135	Образуемый	-	904.67	Размещение индивидуального жилого дома
136	Образуемый	-	941.10	Размещение индивидуального жилого дома
137	Образуемый	-	1362.69	Размещение индивидуального жилого дома
138	Образуемый	-	986.06	Размещение индивидуального жилого дома
139	Образуемый	-	1089.06	Размещение индивидуального жилого дома
140	Образуемый	-	1090.46	Размещение индивидуального жилого дома
141	Образуемый	-	1099.27	Размещение индивидуального жилого дома

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
142	Образуемый	-	1009.10	Размещение индивидуального жилого дома
143	Образуемый	-	997.94	Размещение индивидуального жилого дома
144	Образуемый	-	973.45	Размещение индивидуального жилого дома
145	Образуемый	-	1447.08	Размещение индивидуального жилого дома
146	Образуемый	-	1170.62	Размещение индивидуального жилого дома
147	Образуемый	-	1016.89	Размещение индивидуального жилого дома
148	Образуемый	-	983.75	Размещение индивидуального жилого дома
149	Образуемый	-	1049.42	Размещение индивидуального жилого дома
150	Образуемый	-	1148.28	Размещение индивидуального жилого дома
151	Образуемый	-	43.17	Размещение трансформаторной подстанции
152	Образуемый	-	989.59	Размещение индивидуального жилого дома
153	Образуемый	-	904.73	Размещение индивидуального жилого дома
154	Образуемый	-	938.66	Размещение индивидуального жилого дома
155	Образуемый	-	699.92	Размещение детской площадки
156	Образуемый	-	1723.83	Размещение индивидуального жилого дома
157	Образуемый	-	1020.38	Размещение индивидуального жилого дома
158	Образуемый	-	1346.16	Размещение индивидуального жилого дома
159	Образуемый	-	1018.67	Размещение индивидуального жилого дома
160	Образуемый	-	1062.66	Размещение индивидуального жилого дома
161	Образуемый	-	1144.83	Размещение индивидуального жилого дома
162	Образуемый	-	1020.53	Размещение индивидуального жилого дома
163	Образуемый	-	1157.85	Размещение индивидуального жилого дома
164	Образуемый	-	1064.02	Размещение индивидуального жилого дома
165	Образуемый	-	1192.31	Размещение индивидуального жилого дома
166	Образуемый	-	1046.09	Размещение индивидуального жилого дома
167	Образуемый	-	1044.12	Размещение индивидуального жилого дома

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
168	Образуемый	-	1059.87	Размещение индивидуального жилого дома
169	Образуемый	-	1003.65	Размещение индивидуального жилого дома
170	Образуемый	-	1001.24	Размещение индивидуального жилого дома
171	Образуемый	-	1001.13	Размещение индивидуального жилого дома
172	Образуемый	-	1096.34	Размещение индивидуального жилого дома
173	Образуемый	-	1034.44	Размещение индивидуального жилого дома
174	Образуемый	-	1221.52	Размещение индивидуального жилого дома
175	Образуемый	-	1192.40	Размещение индивидуального жилого дома
176	Образуемый	-	1220.19	Размещение индивидуального жилого дома
177	Образуемый	-	1088.30	Размещение индивидуального жилого дома
178	Образуемый	-	1134.29	Размещение индивидуального жилого дома
179	Образуемый	-	1125.94	Размещение индивидуального жилого дома
180	Образуемый	-	1460.05	Размещение индивидуального жилого дома
181	Образуемый	-	1205.40	Размещение индивидуального жилого дома
182	Образуемый	-	1120.40	Размещение индивидуального жилого дома
183	Образуемый	-	1139.42	Размещение индивидуального жилого дома
184	Образуемый	-	1127.77	Размещение индивидуального жилого дома
185	Образуемый	-	1100.95	Размещение индивидуального жилого дома
186	Образуемый	-	20764.73	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
187	Образуемый	-	3051.30	Размещение хозяйственного проезда
188	Образуемый	-	19629.62	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
189	Образуемый	-	3148.14	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
190	Образуемый	-	900.00	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
191	Образуемый	-	1068.85	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Наименование
1	2	3	4	5
192	Образуемый	-	690.31	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
193	Образуемый	-	899.98	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
194	Образуемый	-	1182.66	Размещение индивидуального жилого дома
195	Образуемый	-	1120.69	Размещение хозяйственного проезда
196	Образуемый	-	374.93	Для зеленых насаждений специального назначения
197	Образуемый	-	749.59	Для зеленых насаждений специального назначения
198	Образуемый	-	1129.35	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
199	Образуемый	-	1447.64	Размещение индивидуального жилого дома
200	Образуемый	-	1599.17	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
201	Образуемый	-	1716.56	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
202	Образуемый	-	921.12	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
203	Образуемый	-	11893.44	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
204	Образуемый	-	985.49	Размещение индивидуального жилого дома

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования; в границах проектируемых земельных участков – с учетом Закона Томской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области», а так же с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Колпашевское городское поселение».

Зоны ограничений (обременений) для сетей инженерной инфраструктуры определялись, исходя из нормативной документации:

- 1 Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» (охранная зона устанавливается вдоль линии связи в виде

территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 2 м с каждой стороны);

- 2 Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (охранная зона вдоль воздушных линий электропередач устанавливается в виде части поверхности участка земли воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:
 - для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
 - для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);
- 3 СНиП 2.07.01-89* (зона санитарной охраны водопроводов установлена вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны);
- 4 «Правила охраны газораспределительных сетей» (охранная зона газораспределительных сетей установлена вдоль трасс наружных

газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны.

Проектные предложения отражены на «Чертеж межевания территории» масштаба 1:1 000.

3.1 Порядок формирования границ земельных участков

На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации, и учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельного участка;

- составление чертежа границ земельного участка;
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела;
- утверждение его в установленном порядке;
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других линий.

4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	23,08	23,08
2	Территории, подлежащие межеванию	га	3,63	22,22
	<u>в том числе:</u>			
	- территории жилой застройки	-"-	-	15,18
	из них:			
	- территории индивидуальной застройки	-"-	3,60	15,18
	- территории блокированной застройки	-"-	-	-
	- территории многоэтажной застройки	-"-	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	-"-	-	0,13
	- земли сельскохозяйственного использования	-"-	-	-
	- территории коммунально-складского назначения и озеленения специального назначения»	-"-	0,03	0,14
	- под автомобильными дорогами	-"-	-	6,77
	- территории природного ландшафта	-"-	-	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	19,45	0,86