



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

№ 10

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества на территории Колпашевского городского поселения

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального образования «Колпашевское городское поселение», решением Совета Колпашевского городского поселения от 30 ноября 2018 года № 39 «Об утверждении Положения об организации и проведении в Колпашевском городском поселении общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», согласно заключения Комиссии по землепользованию и застройке Колпашевского городского поселения от 10 января 2025 года, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации Колпашевского городского поселения «Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, с. Тогур, ул. Советская, земельный участок 19» (далее- Проект), согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Срок проведения публичных слушаний: с 30 января 2025 года по 19 февраля 2025 года.

3. Ответственным органом за проведение публичных слушаний является

отдел градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения.

4. Назначить председателем публичных слушаний начальника отдела градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения Минину Е.А.

5. Назначить секретарем публичных слушаний главного специалиста, инженера-строителя отдела градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения Третьякову Н.А.

6. Установить, что местоположение границ части территории муниципального образования «Колпашевское городское поселение» в отношении которых подготовлен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, ограничены координатным описанием границ земельного участка.

7. Дата размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения 6 февраля 2025 года.

8. Оповещение о начале публичных слушаний располагается на информационном стенде в Администрации Колпашевского городского поселения по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5.

9. Дата открытия экспозиции Проекта: 6 февраля 2025 года.

Место проведения экспозиции — кабинет № 218 здания Администрации Колпашевского городского поселения по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, д. 5. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Срок проведения экспозиции: с 6 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года.

10. Дата проведения собрания участников публичных слушаний 14 февраля 2025 года в 11:00 часов по местному времени.

Место проведения собрания участников публичных слушаний — г.Колпашево, по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы № 5, в кабинете № 205 здания Администрации Колпашевского городского поселения.

11. Прием замечаний и предложений по проекту, осуществляется отделом градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения.

Срок приема замечаний и предложений с 6 февраля 2025 года по 14 февраля 2025 года, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, кабинет № 218:

1) в письменной форме в адрес Администрации Колпашевского городского поселения;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или

собраний участников публичных слушаний.

12. Срок для подготовки и оформления протокола публичных слушаний: с 14 февраля 2025 года по 19 февраля 2025 года.

13. Срок для подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний: с 14 февраля 2025 года по 19 февраля 2025 года.

14. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения.

15. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

16. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Колпашевского городского поселения Чукова А.А.

И.о. Главы Колпашевского
городского поселения

Е.А.Минина
5 62 21



А.А.Чуков



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2025

№ _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашёвский муниципальный район, Колпашёвское городское поселение, с.Тогур, ул. Советская, земельный участок 19

В соответствии со статьёй 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Генеральным планом муниципального образования «Колпашёвское городское поселение», утвержденным решением Совета Колпашёвского городского поселения от 25 декабря 2012 года № 76, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Колпашёвское городское поселение», утвержденными решением Совета Колпашёвского городского поселения от 25 декабря 2012 года № 77, на основании заявления от 23 декабря 2024 года вх.№ 5719/24; заключения Комиссии по землепользованию и застройке Колпашёвского городского поселения от 10 января 2025 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению.

2. Образовать земельный участок площадью 1900 кв.м., с категорией земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашёвский муниципальный район, Колпашёвское городское поселение, с.Тогур, ул. Советская, земельный участок 19, с видом разрешенного

поселение, с.Тогур, ул.Советская, земельный участок 19, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

3.МКУ «Имущество» обеспечить в отношении земельного участка проведение кадастровых работ и постановку его на государственный кадастровый учёт.

4.Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5.Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Колпашевского городского поселения Чукова А.А.

И.о. Главы Колпашевского
городского поселения

А.А.Чуков

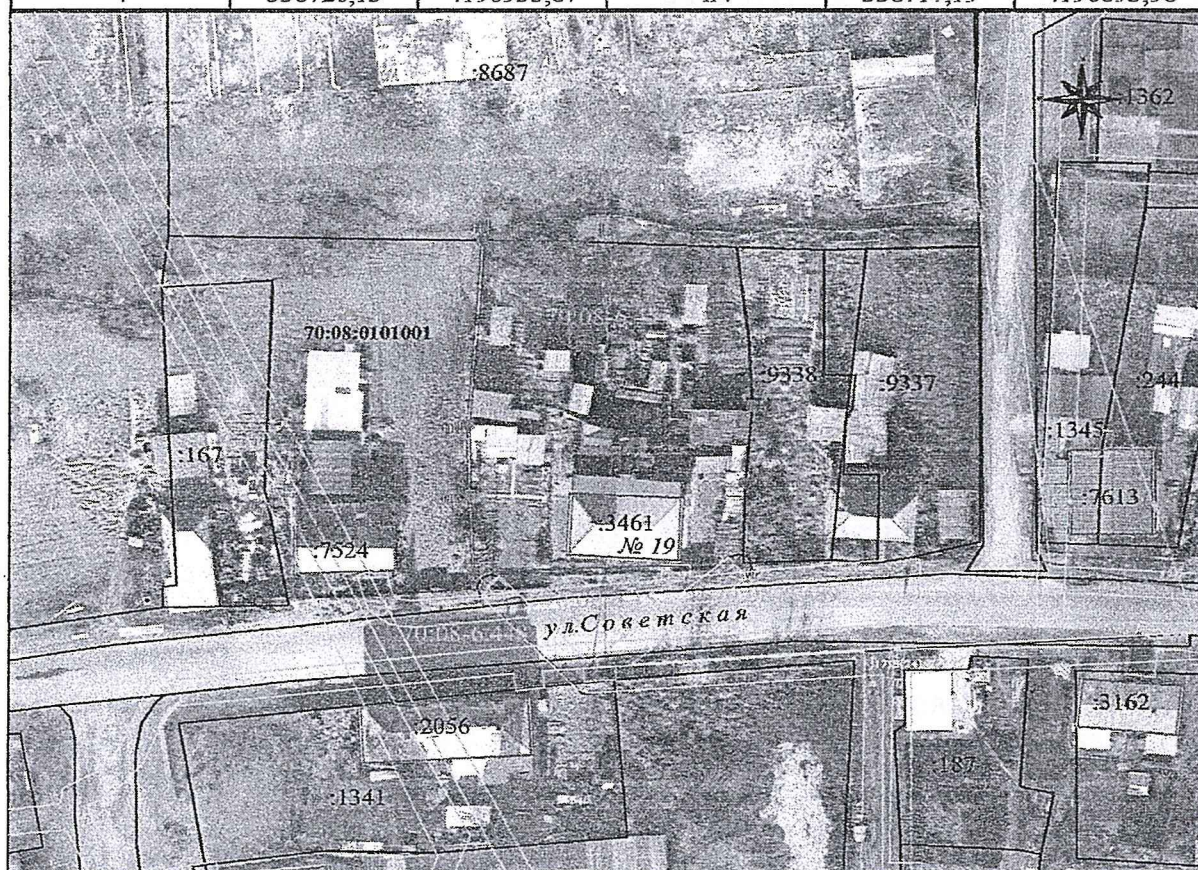
Е.А.Минина
5 62 21

Приложение к постановлению
Администрации Колпашевского городского поселения
от _____ 2025 № _____

Утверждена
постановлением Администрации Колпашевского городского поселения
от _____ 2025 № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Площадь земельного участка: 1900 кв.м.					
Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
н1	558745,43	4196896,03	5	558708,34	4196932,96
1	558745,20	4196911,20	6	558696,16	4196932,66
2	558744,45	4196931,63	н2	558694,74	4196894,80
3	558729,79	4196933,40	н3	558706,58	4196894,20
4	558720,15	4196933,87	н4	558717,19	4196893,98



Условные обозначения:

70:08:0101001 - кадастровый номер квартала
 ———— - граница земельного участка, установленная
 при проведении кадастровых работ
 ———— - надпись образуемого земельного участка
 ———— - граница учтенных земельных участков

Масштаб 1:500
 :1341 - кадастровый земельного участка
 ● ———— - обозначение характерной точки границы земельного
 участка, полученной при проведении кадастровых работ
 ———— - охранный зона инженерных коммуникаций