



4.4.6 СХЕМА ГЕНПЛАНА 3 УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Аксонометрия. Зона с детскими площадками и библиотекой





4.4.7 СХЕМА ГЕНПЛАНА 4 УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Схема функционально-планировочной организации территории проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Памятник войнам интернационалистам
- 2 Скамейка с урной
- 3 Бетонные вазоны с местами для сидения
- 4 Бетонная подпорная стенка со скамейкой
- 5 Парковые качели с подсветкой
- 6 Детская площадка для детей от 1-6 лет
- 7 Спортивная площадка
- 8 Детская площадка для детей от 7-14 лет
- 9 Теневой навес
- 10 Кафе «Отдых» с обновленным фасадом
- 11 Болард

--- Границы проектирования

 Плиточное мощение тротуара (тип 1)
2 300 м²

 Плиточное мощение тротуара (тип 2)
435 м²

 Террасная доска
82 м²

 Велосипедная дорожка (Асфальт)
780 м²

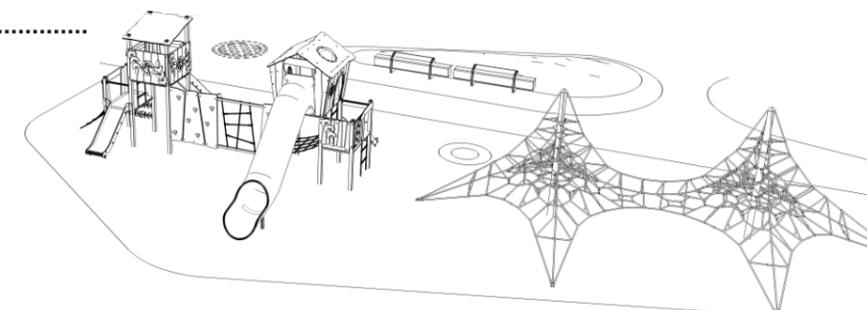
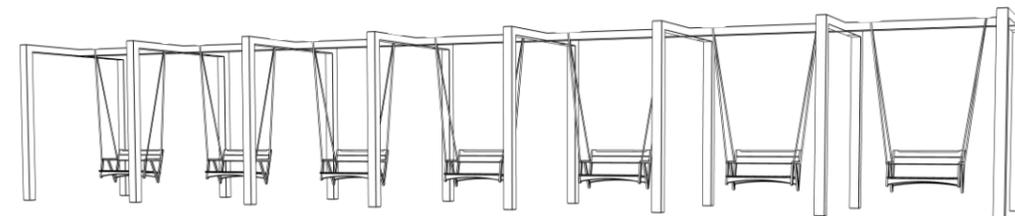
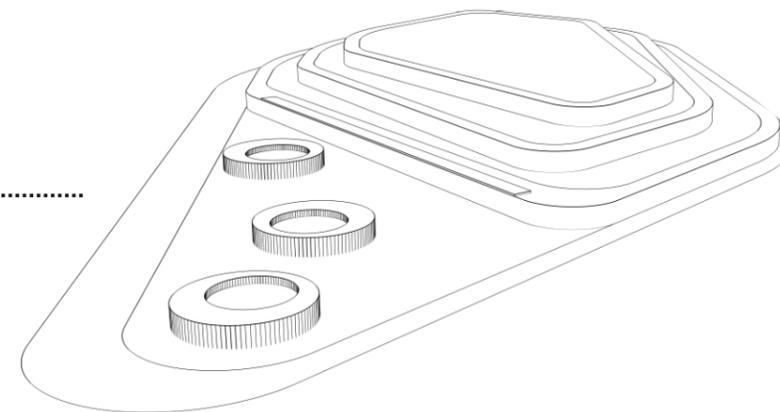
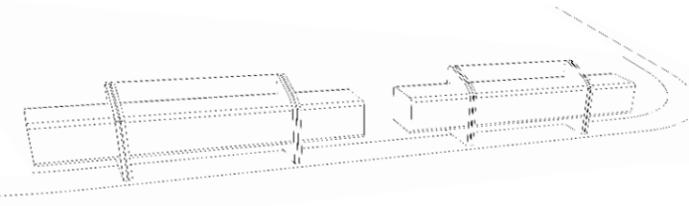
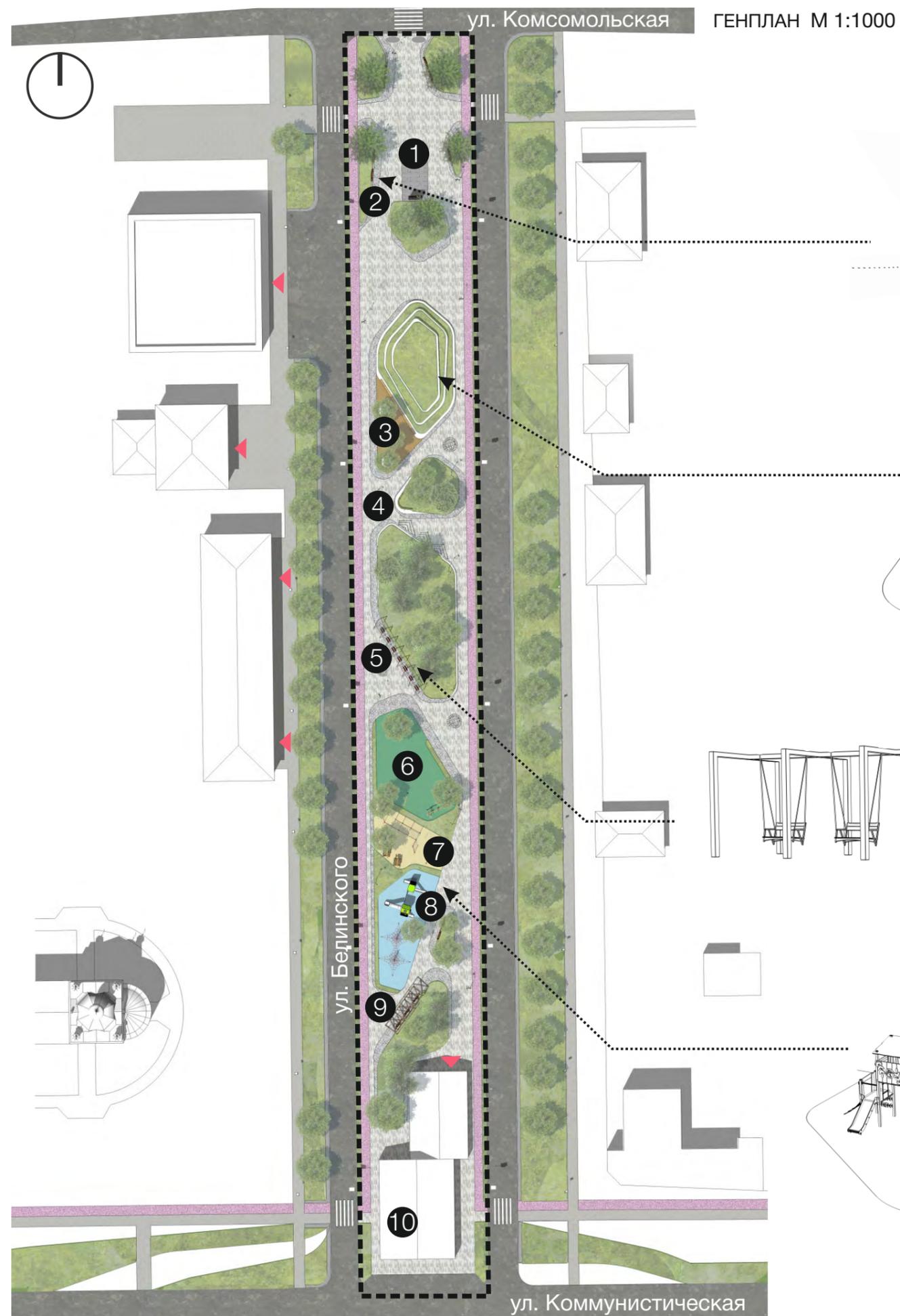
 Покрытие резиновой крошкой (тип 1)
175 м²

 Покрытие резиновой крошкой (тип 2)
215 м²

 Покрытие резиновой крошкой (тип 3)
120 м²

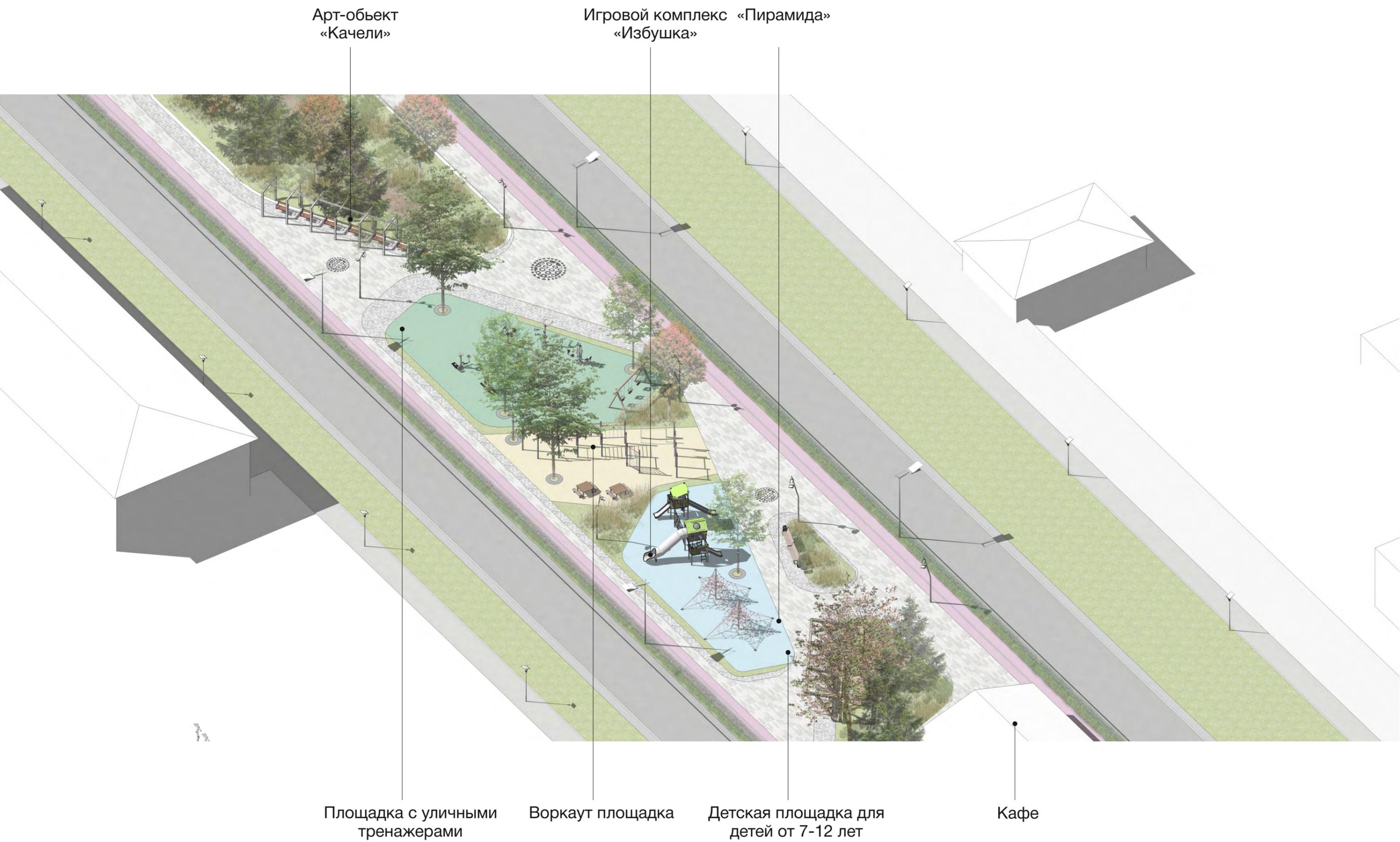
 Газон
1 510 м²

 Рисунок дорожной краской



4.4.7 СХЕМА ГЕНПЛАНА 4 УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Аксонометрия. Зона с детской и спортивными площадками



Арт-объект
«Качели»

Игровой комплекс «Пирамида»
«Избушка»

Площадка с уличными
тренажерами

Воркаут площадка

Детская площадка для
детей от 7-12 лет

Кафе



4.4.8 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности

ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ АУДИТОРИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОГО БУЛЬВАРА»

Дети 3-12 лет
Подростки 13-15 лет



Молодежь 16-18 лет
Молодежь 18-30 лет



Средний возраст 30-45 лет
Средний возраст 45-60 лет
Старшее поколение 60 лет и старше



Туристы и гости города



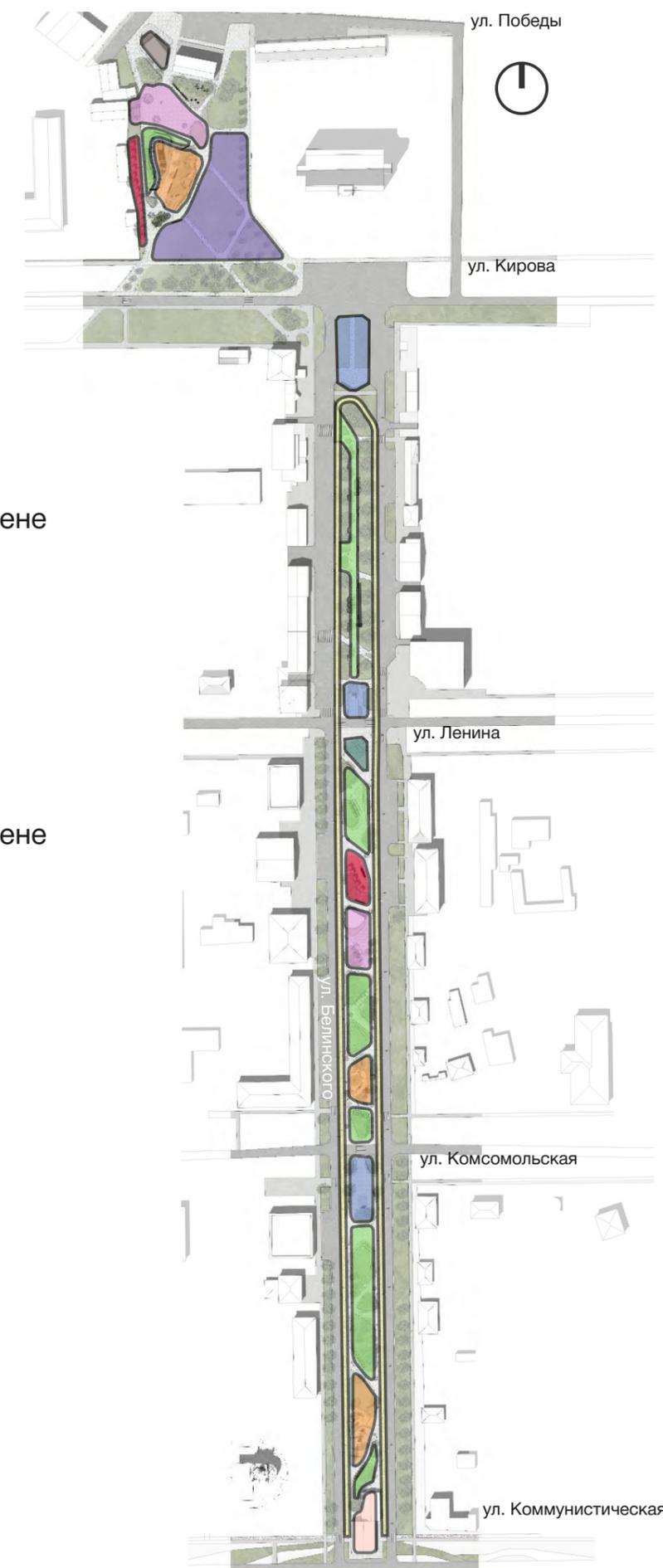
ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

- игровая среда, где интересно проводить время
- открытые уроки на свежем воздухе в зоне тихого отдыха
- репетиции и выступления на открытой сцене
- посещение ярмарок
- катание на роликовых коньках, велосипеде
- тихий отдых на газоне
- чтение книг на открытом воздухе
- посещение ярмарок и кафе на территории
- возможность проводить открытые фестивали и праздники на сцене
- место встреч
- катание на роликовых коньках, велосипеде
- тихий отдых на газоне
- посещение ярмарок и кафе на территории
- совместные занятия с детьми
- настольные игры
- чтение книг на открытом воздухе
- катание на роликовых коньках, велосипеде
- возможность проводить открытые фестивали и праздники на сцене
- участие в фестивалях и праздниках
- сотрудничество с бизнес-партнерами
- посещение музеев расположенных рядом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона со свето-музыкальным фонтаном
- Зона с магазином
- Зона с памятниками
- Зона тихого отдыха

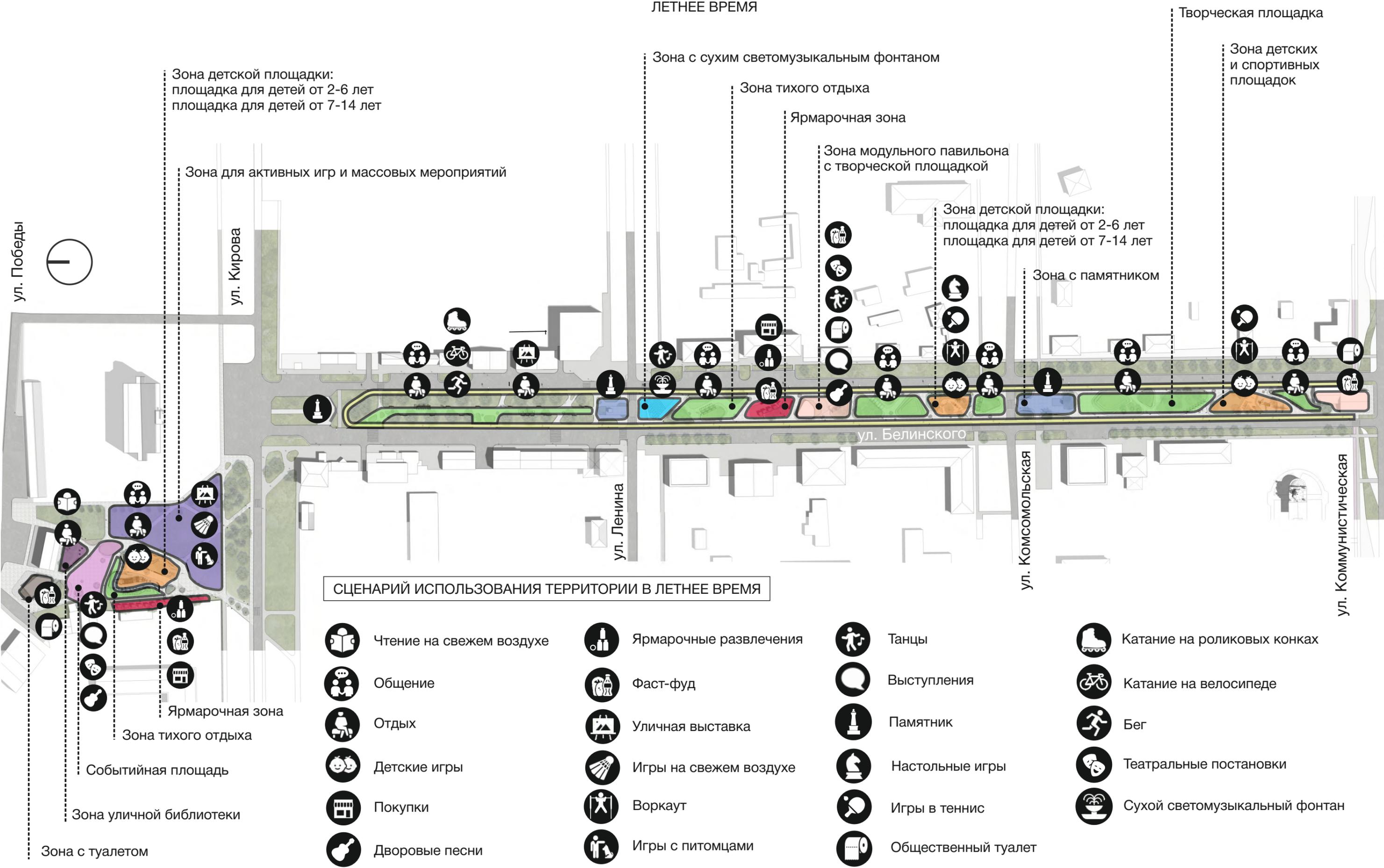
- Зона для активных игр и массовых мероприятий
- Событийная площадка
- Зона с детскими площадками и уличными тренажерами
- Ярмарочная зона



4.4.8 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности

ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ



Зона детской площадки:
площадка для детей от 2-6 лет
площадка для детей от 7-14 лет

Зона для активных игр и массовых мероприятий

Зона с сухим светомузыкальным фонтаном

Зона тихого отдыха

Ярмарочная зона

Зона модульного павильона
с творческой площадкой

Зона детской площадки:
площадка для детей от 2-6 лет
площадка для детей от 7-14 лет

Зона с памятником

Творческая площадка

Зона детских
и спортивных
площадок

СЦЕНАРИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|------------------------|--|---------------------|--|-------------------------------|
| | Чтение на свежем воздухе | | Ярмарочные развлечения | | Танцы | | Катание на роликовых конках |
| | Общение | | Фаст-фуд | | Выступления | | Катание на велосипеде |
| | Отдых | | Уличная выставка | | Памятник | | Бег |
| | Детские игры | | Игры на свежем воздухе | | Настольные игры | | Театральные постановки |
| | Покупки | | Воркаут | | Игры в теннис | | Сухой светомузыкальный фонтан |
| | Дворовые песни | | Игры с питомцами | | Общественный туалет | | |

Ярмарочная зона

Зона тихого отдыха

Событийная площадка

Зона уличной библиотеки

Зона с туалетом

ул. Победы

ул. Кирова

ул. Ленина

ул. Белинского

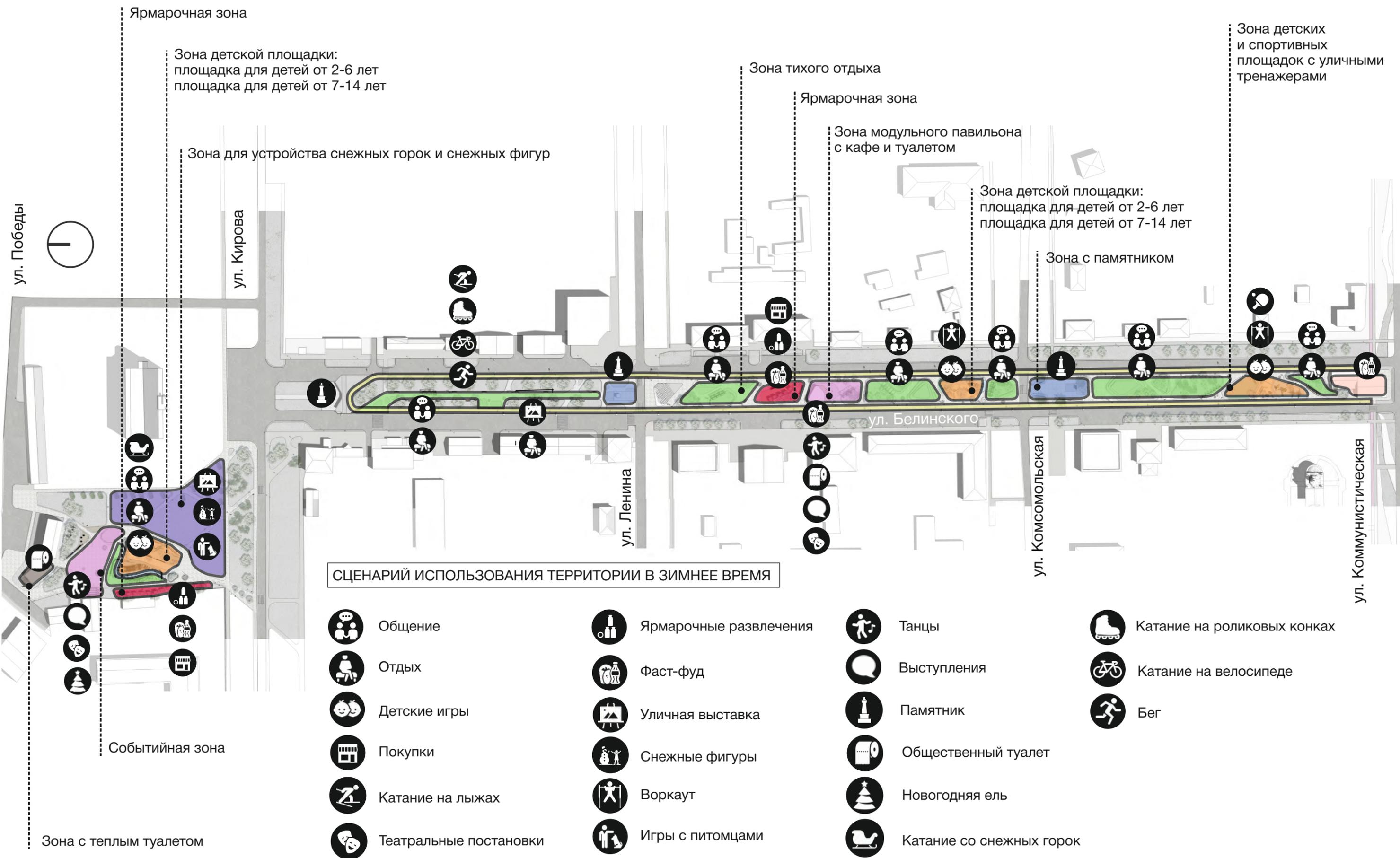
ул. Комсомольская

ул. Коммунистическая

4.4.8 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности

ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

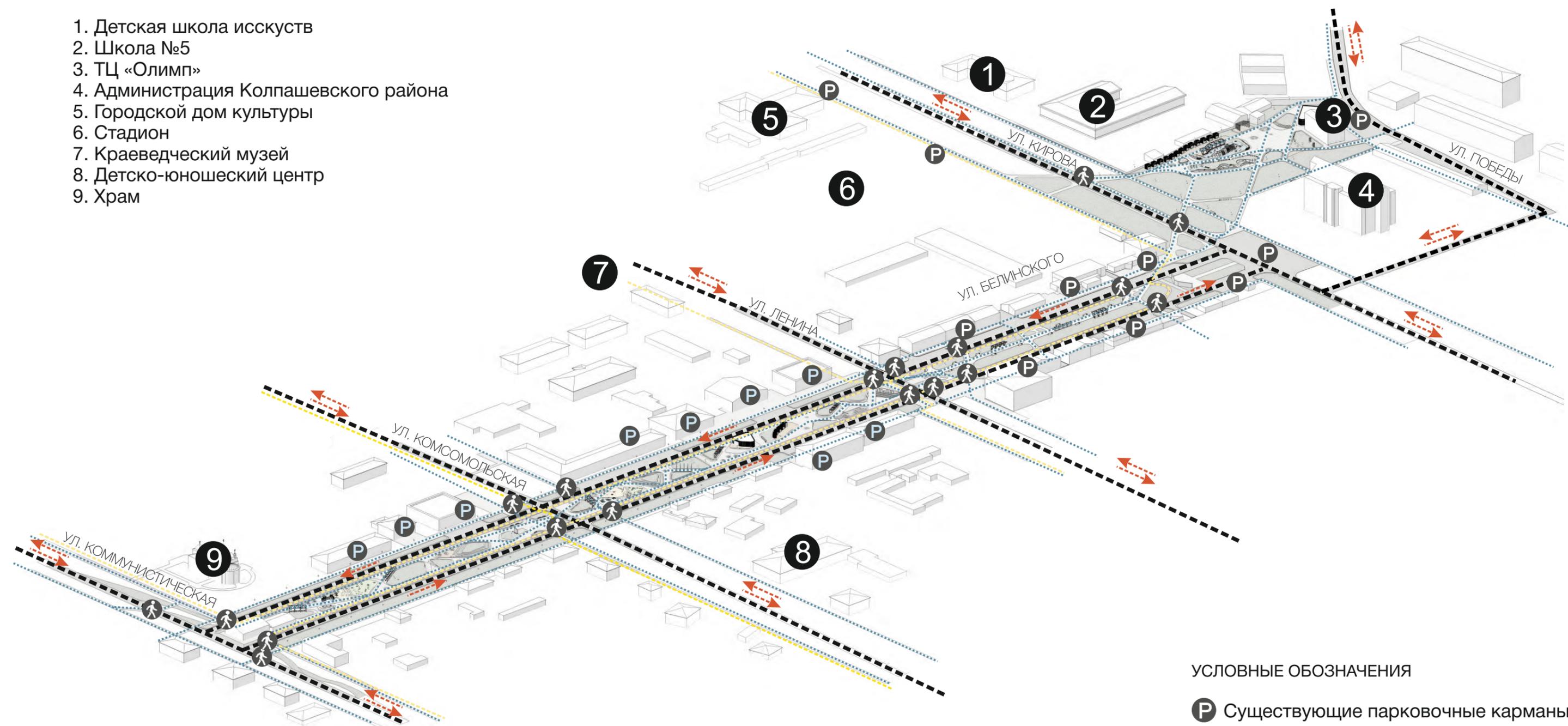


4.4.9 ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Детская школа искусств
2. Школа №5
3. ТЦ «Олимп»
4. Администрация Колпашевского района
5. Городской дом культуры
6. Стадион
7. Краеведческий музей
8. Детско-юношеский центр
9. Храм



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие парковочные карманы
- Планируемые парковочные карманы
- Пешеходный переход
- Направление автомобильного движения
- Пешеходные потоки
- Автомобильный проезд
- Велодорожки

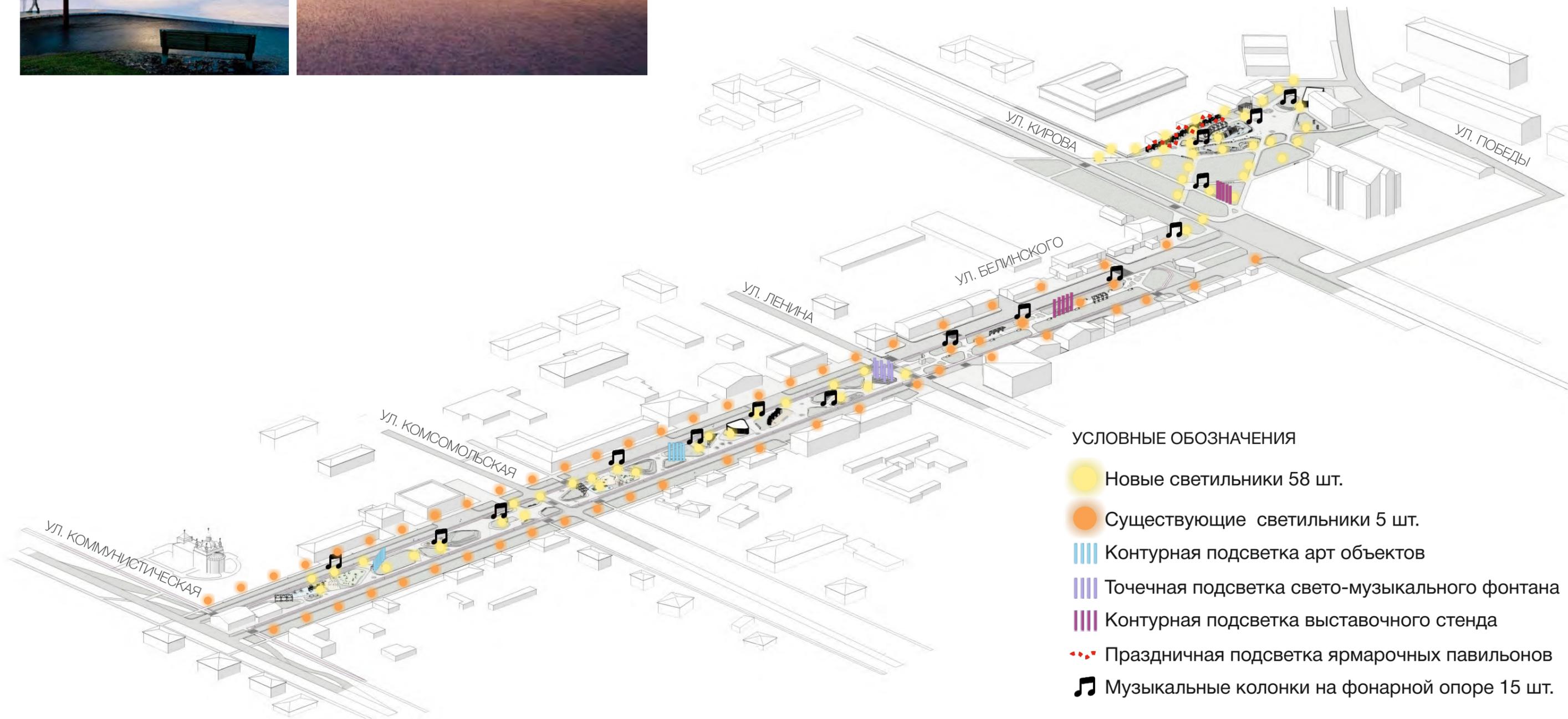
4.4.9 СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта



Освещение важная составляющая безопасности и комфортности пространства. Опоры с несколькими светильниками установлены с шагом 15 метров, что дает хорошее пятно освещения на всей протяженности маршрута. Планируется устройство освещения территории светильниками со встроенными колонками для проигрывания музыки и анонсирования планируемых мероприятий на территории сквера. Освещение включается автоматически при срабатывании датчика освещенности.

Режим работы музыкальных фонарей:
выходные дни с 11 00 до 21 00
будние дни с 19 00 до 21 00



4.4.11 СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Цветники (Вейник остроцветковый 400 шт., щучка дернистая 450 шт.) S=500 м2
-  Геопластические формы (покрытие газон)
-  Газон S=5000 м2
-  Яблоня ягодная 12 шт.
-  Липа мелколистная 12 шт.
-  Ива «Шверина Улучшенная» 2 шт.
-  Береза пушистая 12 шт.
-  Черемуха Маака 8 шт.
-  Клен Гиннала 13 шт.
-  Ель сибирская 17 шт.
-  Пузыреплодник калинолистный 45 шт.
-  Сирень венгерская 3570 шт.

-  Тополь существующий
-  Береза существующая
-  Ель существующая
-  Существующее озеленение
-  Липа существующая
-  Лиственница существующая



Пузыреплодник калинолистный



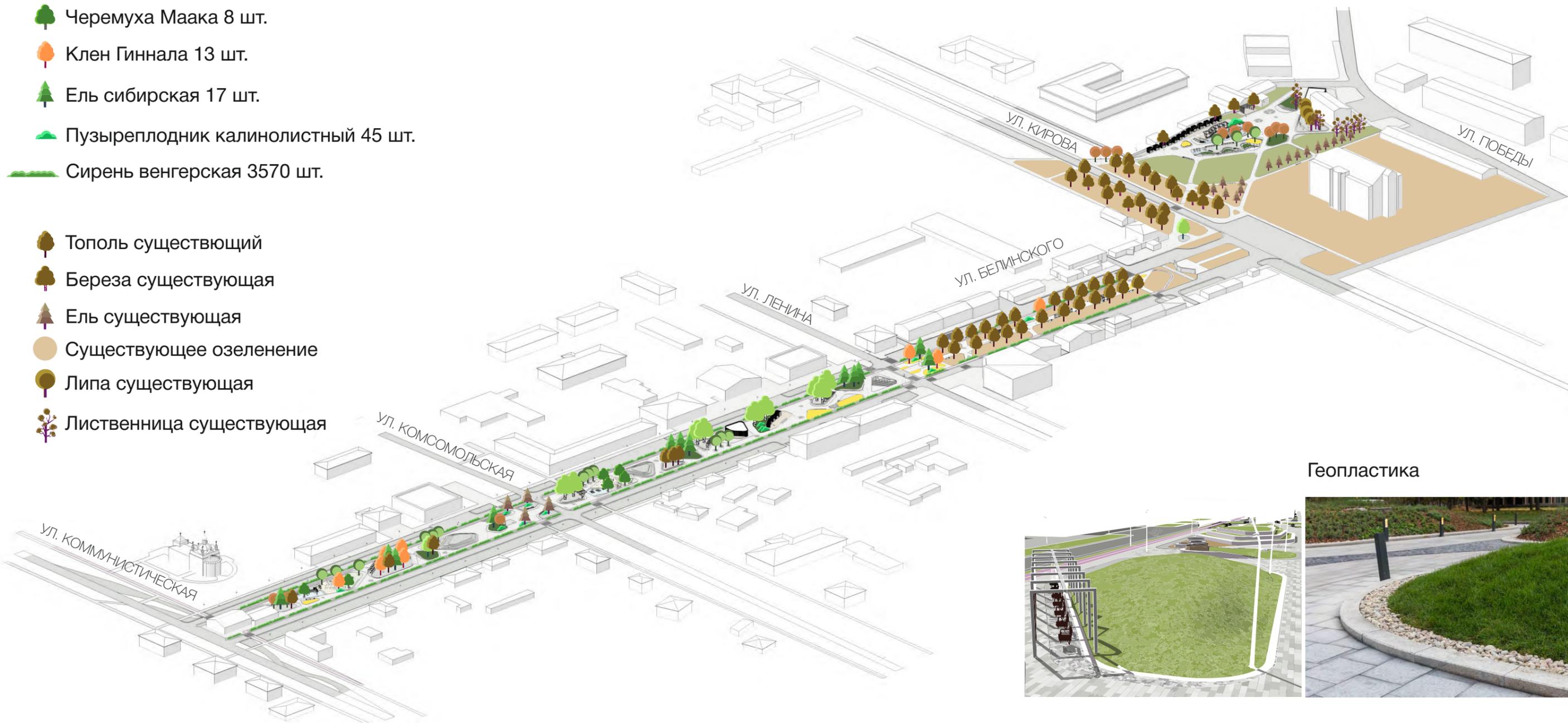
Сирень венгерская



Щучка дернистая



Вейник остроцветковый

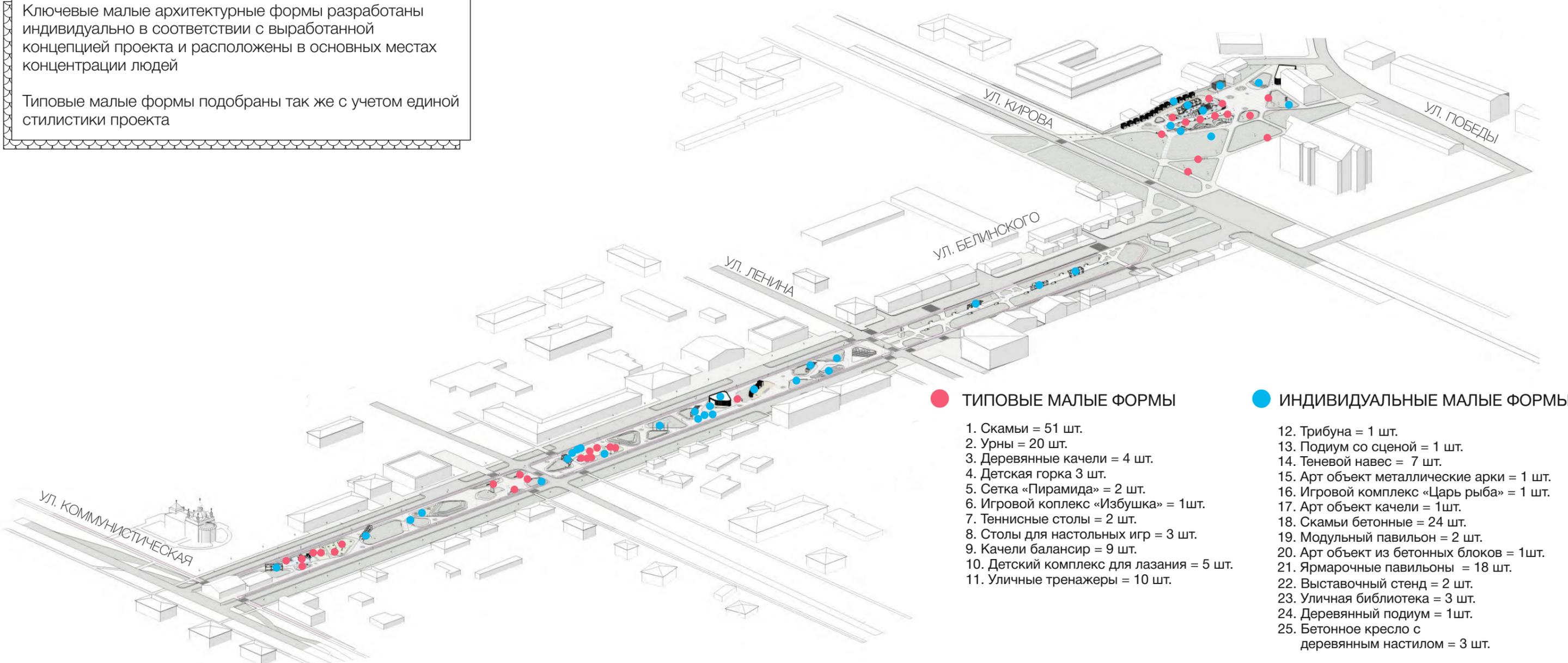


Геопластика



Ключевые малые архитектурные формы разработаны индивидуально в соответствии с выработанной концепцией проекта и расположены в основных местах концентрации людей

Типовые малые формы подобраны так же с учетом единой стилистики проекта

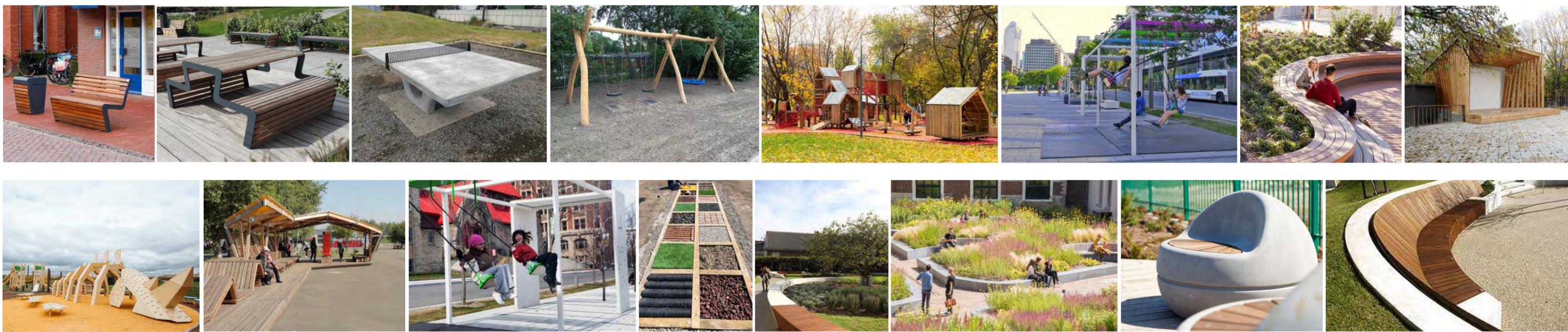


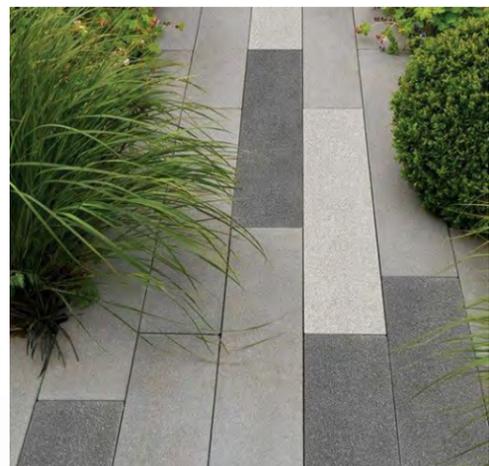
● ТИПОВЫЕ МАЛЫЕ ФОРМЫ

● ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Скамьи = 51 шт.
2. Урны = 20 шт.
3. Деревянные качели = 4 шт.
4. Детская горка 3 шт.
5. Сетка «Пирамида» = 2 шт.
6. Игровой комплекс «Избушка» = 1 шт.
7. Теннисные столы = 2 шт.
8. Столы для настольных игр = 3 шт.
9. Качели балансир = 9 шт.
10. Детский комплекс для лазания = 5 шт.
11. Уличные тренажеры = 10 шт.

12. Трибуна = 1 шт.
13. Подиум со сценой = 1 шт.
14. Теневой навес = 7 шт.
15. Арт объект металлические арки = 1 шт.
16. Игровой комплекс «Царь рыба» = 1 шт.
17. Арт объект качели = 1 шт.
18. Скамьи бетонные = 24 шт.
19. Модульный павильон = 2 шт.
20. Арт объект из бетонных блоков = 1 шт.
21. Ярмарочные павильоны = 18 шт.
22. Выставочный стенд = 2 шт.
23. Уличная библиотека = 3 шт.
24. Деревянный подиум = 1 шт.
25. Бетонное кресло с деревянным настилом = 3 шт.





Тротуарное покрытие тип 1
S - 8800 м2



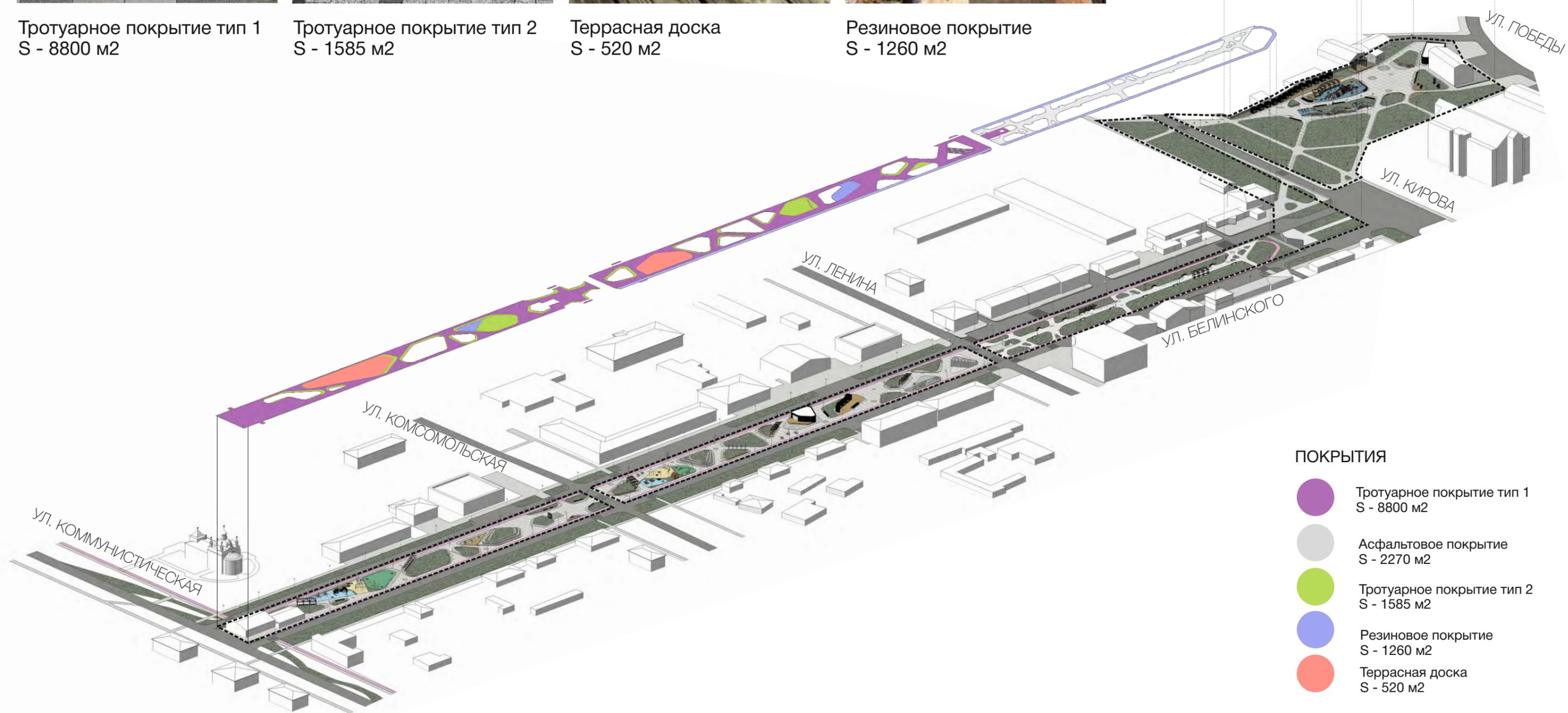
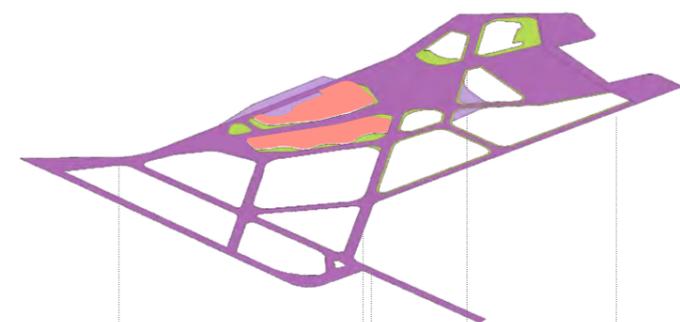
Тротуарное покрытие тип 2
S - 1585 м2



Террасная доска
S - 520 м2



Резиновое покрытие
S - 1260 м2

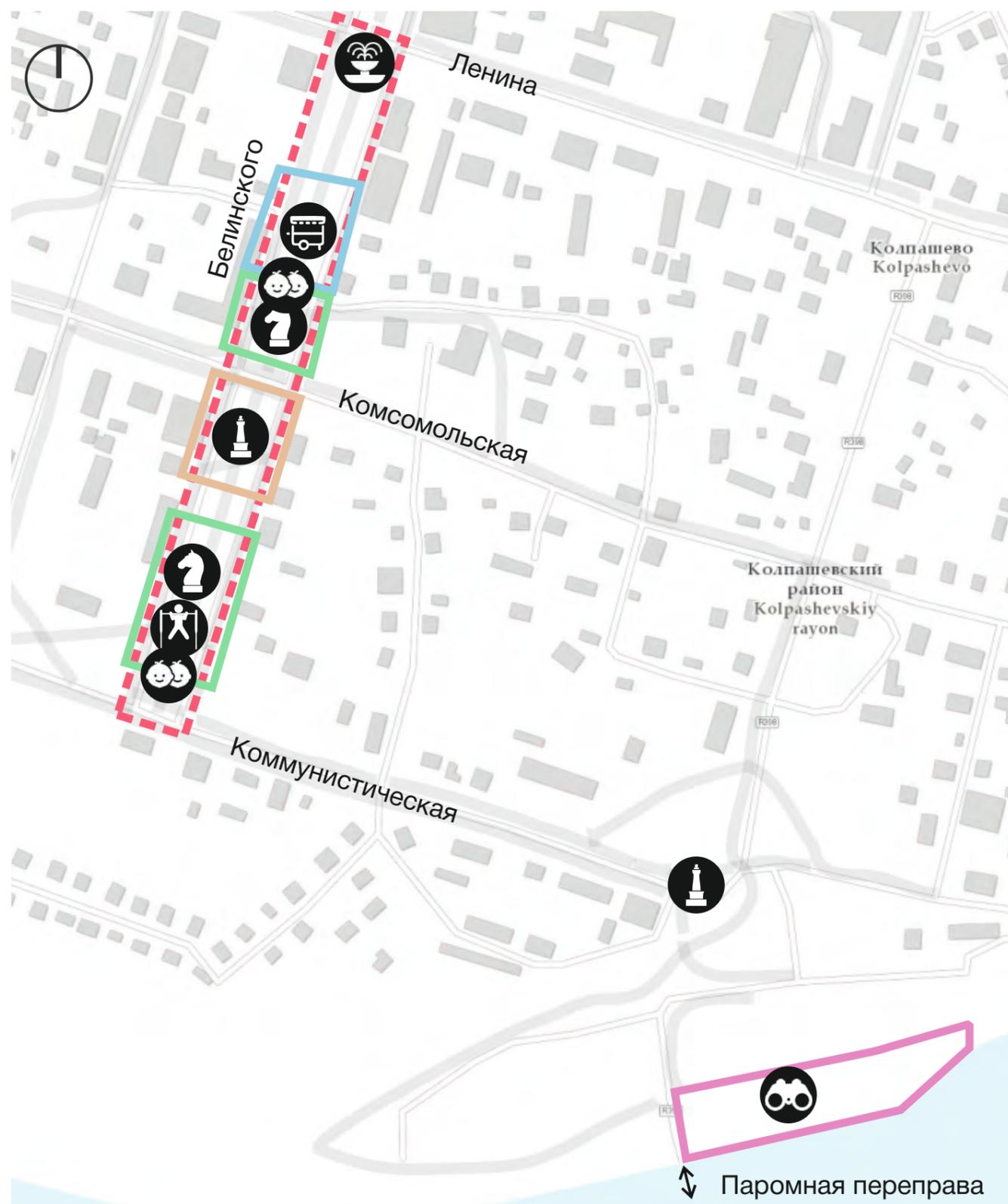


ПОКРЫТИЯ

- Тротуарное покрытие тип 1
S - 8800 м2
- Асфальтовое покрытие
S - 2270 м2
- Тротуарное покрытие тип 2
S - 1585 м2
- Резиновое покрытие
S - 1260 м2
- Террасная доска
S - 520 м2

4.2.14 СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов



- Площадка для проведения ярмарок
- Площадка около Детско-юношеского центра
- Площадка для наблюдения за ледоходом
- Возложение цветов памятнику воинам интернационалистам
- Проектируемая территория

«БУЛЬВАР»



4.2.14 СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов



«День защиты детей»



«День России»



Ярмарки



Фестиваль «Лето звонкое»

4.2.14 СХЕМА СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов



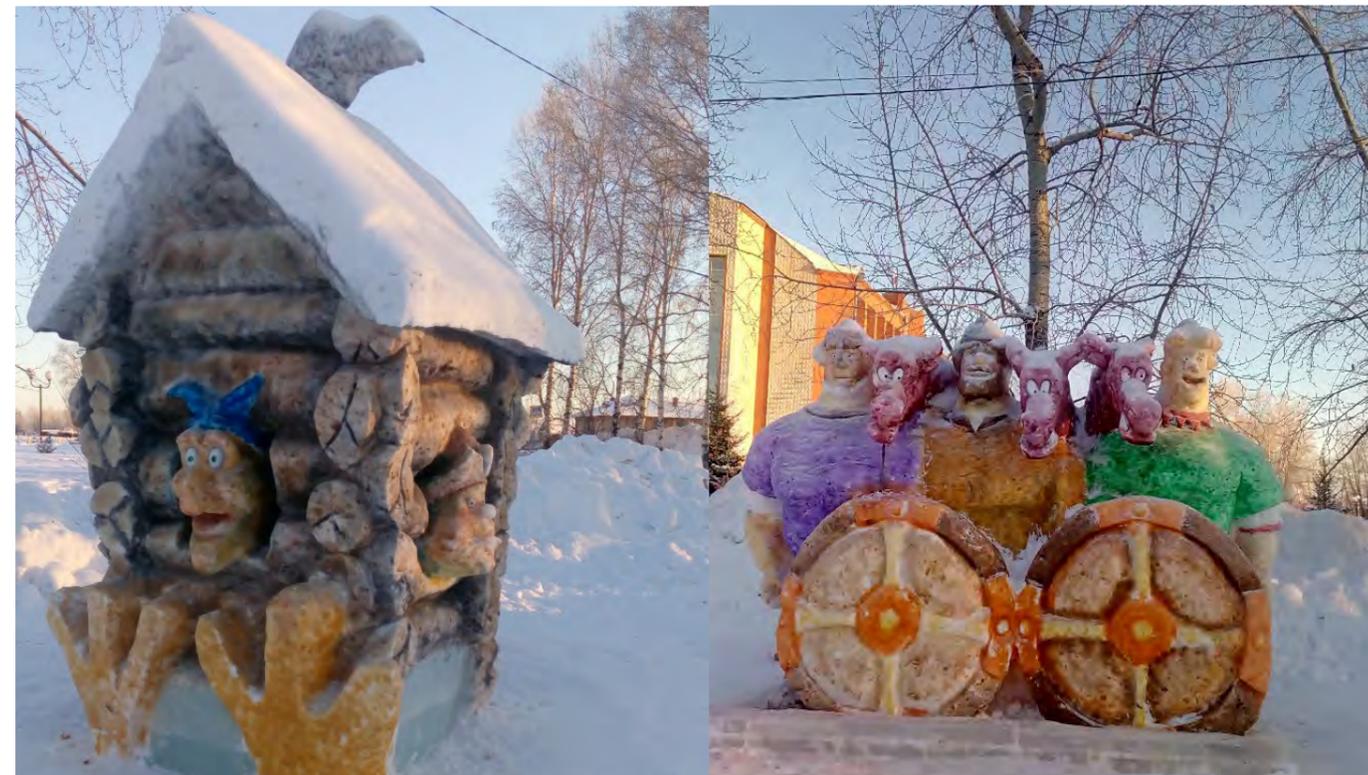
Праздник «Елка Главы»



Фестиваль «Дедов Морозов и Снегурочек»



«Масленица»



Выставка снежных и ледяных фигур

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

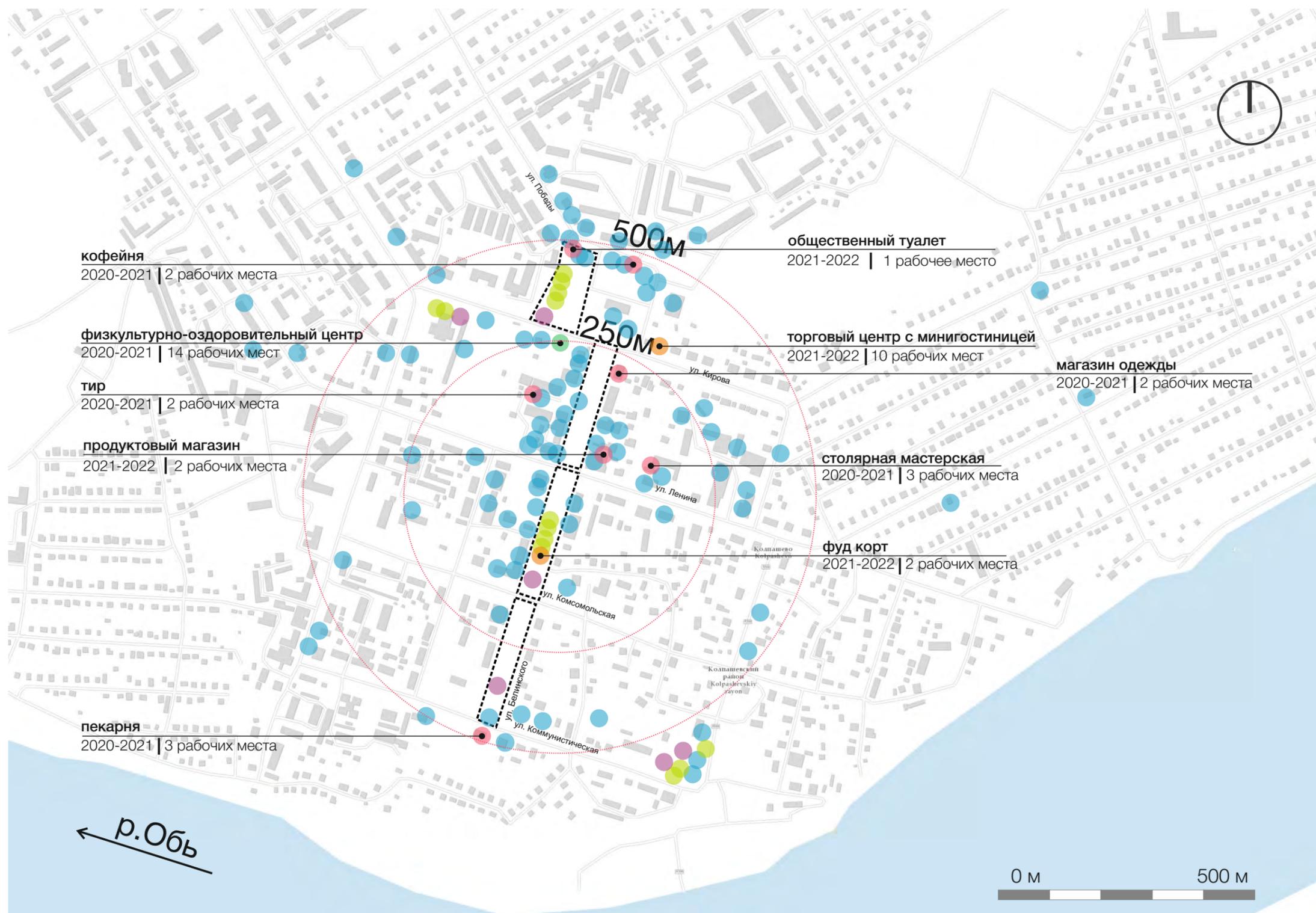
-  Проектируемый объект
-  Действующие предприятия
-  Новые предприятия
-  Ярмарочные павильоны
-  Новые объекты
-  Новые объекты инфраструктуры
-  Сезонный бизнес (батуты, прокат)

Рядом с проектируемым объектом (в радиусе 250 метров) планируется построить торговый центр и мини-гостиницу, предполагается

создать **10** рабочих мест
Вклад инвестора в строительство торгового центра **67 МЛН.** рублей

9 индивидуальных предпринимателей проявили инициативу к размещению новых объектов торговли и развлечений на территориях, находящихся в границах туристического маршрута

Реализация проекта обеспечит значительный приток молодежи и семей с детьми, особенно в весенне-летний период; кроме того, благоустраиваемая территория станет максимально удобным местом для организации лоточной розничной торговли и реализации возможностей предприятий общественного питания.

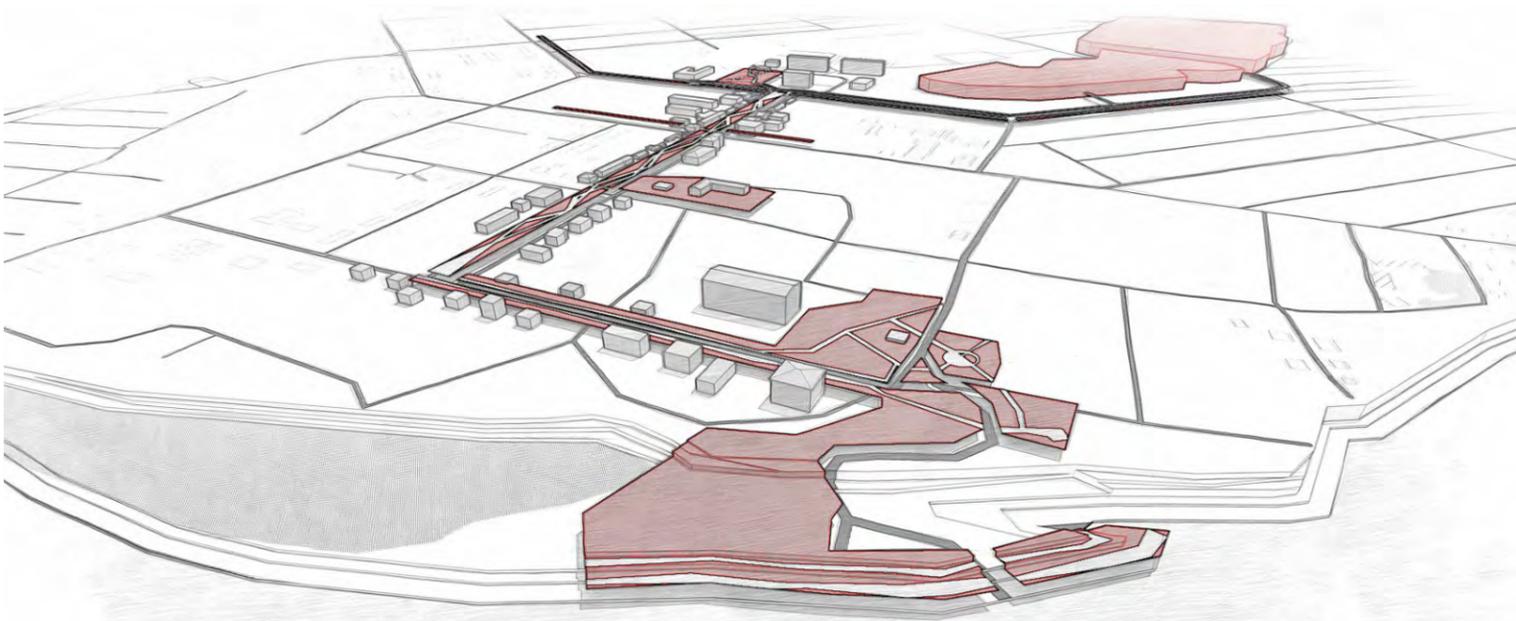


52 действующих предприятия в радиусе 500 метров от бульвара

9 новых предприятий малого бизнеса в радиусе 500 метров от бульвара

41 новых рабочих мест

3 вновь строящихся объекта круглогодичной деятельности



БЛАГОУСТРАИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ

S 1 Участка = 1.2 га

S 2 Участка = 0.7 га

S 3 Участка = 0.6 га

S 4 Участка = 0.6 га

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

99 968 543, 12 рублей

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

41 новое рабочее место

9 новых предприятий малого бизнеса

1 новый инфраструктурный объект

2,787 млн. руб. ЕНВД городского поселения

1,552 млн. руб. НДФЛ городского поселения

1,587 млн. руб. доход с событийных программ

4,339 млн. руб. доход бюджета от активизации предпринимательства

3,570 млн. руб. туристов в год

Основной концепцией проекта стала реализация туристического маршрута города. Задача туристического маршрута - объединить общественные городские пространства, активизировать их, и тем самым проявить идентичность города с целью привлечения туристов и вовлечения горожан в активную жизнь города. На протяжении трех лет из разных источников финансирования реализуется поэтапное благоустройство ключевых пространств маршрута. Благоустраиваемая улица Белинского с прилегающей к ней площадкой около здания Администрации являются основной частью туристического маршрута. На въезде в город аллея имеет выгодное расположение и, практически каждый, въезжая в город с реки, проезжает через ул. Белинского, именно здесь сконцентрированы основные бытовые, обслуживающие и административные функции г. Колпашево. Рядом находится самый известный в Томской области краеведческий музей.

На данный момент бульвар по улице Белинского разделен на четыре участка с разным функциональным наполнением:

- первый участок является пустырем рядом со зданием Администрации, на котором проводятся городские мероприятия и праздники;
- второй участок является пешеходным транзитом с местами для тихого отдыха, замыкаясь памятником Ленину;
- третий участок начинается с сухого фонтана и проходит пешеходным транзитом вдоль тополиной рощи;
- четвертый участок, так же, как и третий имеет исключительно транзитную функцию вдоль тополиной рощи.

Проектом предлагается объединить и благоустроить всю территорию аллеи Белинского в едином стилевом решении, пробив пешеходный транзит до ул. Коммунистической и замкнуть променад благоустройством общегородской событийной площади для проведения мероприятий с многофункциональной детской площадкой, это даст огромный импульс, к развитию коммерческой и развлекательной деятельности.

Идеей композиционной организации пространств стал, вдохновивший образ изгибов реки Кеть, окружающей город с севера, плавность ее форм и островки, формирующие необычные характерные формы, а элементы, выявленные из исторического контекста легли в основу декора на покрытиях и в малых формах детской площадки. Функциональная организация сквера рядом со зданием Администрации продиктована исторически сложившимся функционалом площади для круглогодичного проведения мероприятий и ярмарок, также появится зона с детскими площадками для двух возрастных групп. Игровой комплекс для детей от 7 до 14 лет, который выполнен в виде «Царь-рыбы» осетра, символизирующей местный промысел, зона для детей от 2 до 7, насыщенная малыми формами в виде стилизованных обитателей местной фауны и элементами быта, проживающих ранее на этой территории малых народов. Аллея Белинского должна стать пешеходным транзитом, комфортно распределяющим потоки людей вдоль улицы к коммерческим и административным объектам. Вдоль аллеи появятся зоны тихого отдыха со спортивными и детскими площадками для разных возрастных групп, а также площадки с уличными тренажерами и столы для настольных игр.

Благодаря реализации проекта город обретет организованное место для проведения массовых мероприятий, благоустроенную главную городскую улицу с местами притяжения горожан, распределёнными по всей алее, что даст огромный импульс к развитию коммерции и реорганизации территорий, окружающих эти пространства, а также это сформирует привлекательный образ города. Благоустроенная аллея и сквер станут замыкающими реализованными объектами туристического маршрута, параллельно реализуемого за счет средств нескольких федеральных программ.

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА
ОСВЕЩЕНИЕ		6 992 080
Фонарь парковый	58 шт.	
ПОКРЫТИЯ		30 504 566
Тротуарное покрытие тип 1	8800 м2	
Асфальтовое покрытие	2270 м2	
Тротуарное покрытие тип 2	1585 м2	
Резиновое покрытие	1260 м2	
Террасная доска	520 м2	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ		2 506 750
Газон	5000 м2	
Деревья	76 шт.	
Кустарники	3615 шт.	
ТИПОВЫЕ МАЛЫЕ ФОРМЫ		3 731 000
Скамья	51 шт.	
Урна	30 шт.	
Деревянные качели	4 шт.	
Детская горка	3 шт.	
Сетка «Пирамида»	2 шт.	
Игровой комплекс «Избушка»	1 шт.	
Теннисные столы	2 шт.	
Стол для настольных игр	3 шт.	
Качели балансир	9 шт.	
Детский комплекс для лазания	5 шт.	
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ ФОРМЫ		16 750 000
Трибуна	1 шт.	
Подиум со сценой	1 шт.	
Теневой навес	7 шт.	
Арт-объект металлические арки	1 шт.	
Игровой комплекс «Царь-рыба»	1 шт.	
Арт-объект качели	1 шт.	
Скамьи бетонные	24 шт.	
Модуль с общественным туалетом	1 шт.	
Павильон с кафе и туалетом	1 шт.	
Арт-объект из бетонных блоков	1 шт.	
Ярмарочные павильоны	18 шт.	
Выставочный стенд	2 шт.	
Уличная библиотека	3 шт.	
Деревянный подиум	1 шт.	
Спортивная площадка	1 шт.	

99 968 543,12

с учетом НДС 20% и др. расходов



В связи с комплексным развитием объектов инфраструктуры и объединением культурных, исторических и событийно-развлекательных объектов единым туристическим маршрутом прогнозируется значительный прирост туристического потока.

3 570
туристов в год.

увеличение потока туристов в г. Колпашево

.....>

1, 428
млн. руб.

расходы туристов, поступающие в виде налогов и других поступлений в экономику г. Колпашево