

Протокол  
о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся

г. Колпашево

10 января 2025 года

Время начала работы комиссии: 11 часов 00 минут.  
Время окончания работы комиссии: 11 часов 15 минут.  
Номер извещения: 22000174110000000028

**1. Специализируемая организация (далее - Организатор аукциона):**

Муниципальное казенное учреждение «Имущество»  
Юридический адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, 5  
Телефон: 83825452492  
E-mail: kolp-imu@gov70.ru  
Контактное лицо – Подшивалов Александр Александрович.

**2. Предмет аукциона:**

Лот № 1. Объект незавершенного строительства общей площадью 180 кв.м., степенью готовности 80 %, кадастровый номер 70:19:0000003:3801, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Заводская. Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 70:19:0000003:3406, относящегося к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1843 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Заводская, 5, зона Ц-1.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Покупатель в соответствии с подп. 10 п. 2, подп. 1 п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в отдел градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения (адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, д. 5, каб. 218).

Сведения о характеристиках объекта незавершенного строительства и земельного участка, в том числе, описание местоположения объекта недвижимости, сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, о частях земельного участка, ограничениях в использовании земельного участка представлены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена: 4 810 442 (четыре миллиона восемьсот десять тысяч четыреста сорок два) рубля 50 копеек в том числе НДС (20%) – 801 740 (восемьсот одна тысяча семьсот сорок) рублей 42 копейки.

Начальная цена определена в соответствии с отчетом оценщика ООО «Континент - СП», от 21.10.2024 г. № 2605-1 «Об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Заводская».

Шаг аукциона (1 % начальной цены): 48 104 (сорок восемь тысяч сто сорок четыре) рубля 42 копейки.

Размер задатка (10 % начальной цены): 481 044 (четырееста восемьдесят одна тысяча сорок четыре) рубля 25 копеек.

**3. Основание проведения аукциона:**

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Колпашевского городского суда Томской области от 06.12.2023 по делу № 2-514/2023 «Об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов». Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Щукина Алексея Владимировича объект незавершенного строительства расположенный на земельному участку по адресу Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Заводская, 5 с кадастровым номером 70:19:0000003:3406, путём продажи с публичных торгов». Постановление администрации Колпашевского городского поселения «О проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения

договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Заводская» от 27.11.2024 г. № 887.

#### 4. Информация о публикации:

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) от 04.12.2024 г. № 22000174110000000028, на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения (<https://kolpsite.ru>) от 04.12.2024 г., в газете «Советский Север» от 04.12.2024 г. № 89 (15597), в ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения от 29.11.2024 г. № 69 (523).

Заявки принимались ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 05.12.2024 г. по 09.01.2025 г. по адресу: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, 5 (помещение муниципального казенного учреждения «Имущество»).

#### 5. Состав комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия):

1.	Волков Александр Анатольевич	Председатель комиссии	Заместитель Главы Колпашевского городского поселения
2.	Подшивалов Александрович	Заместитель председателя комиссии	Директор муниципального казенного учреждения «Имущество»
3.	Черновская Елена Александровна	Секретарь комиссии	Главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество»
4.	Тищенко Сергей Михайлович	Член комиссии	Главный специалист по юридическим вопросам Администрации Колпашевского городского поселения
5.	Минина Елена Александровна	Член комиссии	Начальник отдела градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения
6.	Порошина Евгения Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным хозяйством Администрации Колпашевского городского поселения
7.	Гоман Юлия Евгеньевна	Член комиссии	Специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество»

##### 5.1. На заседании комиссии присутствовали:

1.	Волков Александр Анатольевич	Председатель комиссии	Заместитель Главы Колпашевского городского поселения
2.	Подшивалов Александрович	Заместитель председателя комиссии	Директор муниципального казенного учреждения «Имущество»
3.	Черновская Елена Александровна	Секретарь комиссии	Главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество»
4.	Тищенко Сергей Михайлович	Член комиссии	Главный специалист по юридическим вопросам Администрации Колпашевского городского поселения
5.	Минина Елена Александровна	Член комиссии	Начальник отдела градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения
6.	Порошина Евгения Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным хозяйством Администрации Колпашевского городского поселения
7.	Гоман Юлия Евгеньевна	Член комиссии	Специалист по земельным вопросам

			муниципального казенного учреждения «Имущество»
--	--	--	--

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**6. Комиссия установила:**

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, организатором аукциона не зарегистрировано заявок на участие в аукционе.

**7. Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:**

№ п/п	Наименование участника	Почтовый адрес	Входящий номер заявки	Дата и время подачи заявки	Задаток, руб.
-	-	-	-	-	-

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема: нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок: нет.



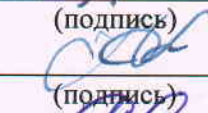
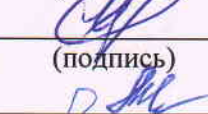
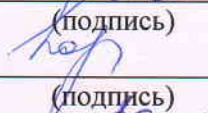


Информация по отклоненным заявкам отсутствует.

**8. Решение комиссии:**

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**10. Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии	/  /	Волков А.А.
Заместитель председателя комиссии	/  /	Подшивалов А.А.
Секретарь комиссии	/  /	Черновская Е.А.
Член комиссии	/  /	Тищенко С.М.
Член комиссии	/  /	Минина Е.А.
Член комиссии	/  /	Порошина Е.Н.
Член комиссии	/  /	Гоман Ю.Е.