

## Протокол

о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся

г. Колпашево

16 января 2025 года

Время начала работы комиссии: 11 часов 00 минут.

Время окончания работы комиссии: 11 часов 20 минут.

Номер извещения: 22000174110000000029

### 1. Специализируемая организация (далее - Организатор аукциона):

Муниципальное казенное учреждение «Имущество»

Юридический адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, 5

Телефон: 83825452492

E-mail: kolp-imu@gov70.ru

Контактное лицо – Подшивалов Александр Александрович.

### 2. Предмет аукциона:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства общей площадью 136,4 кв.м., степенью готовности 10 %, кадастровый номер 70:19:0000007:4855, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Красноармейская, 112. Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 70:19:0000007:4602, относящегося к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (код 4.4), площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Красноармейская, 112, зона П-3.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Покупатель в соответствии с подп. 10 п. 2, подп. 1 п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в отдел градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения (адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, д. 5, каб. 218).

Сведения о характеристиках объекта незавершенного строительства и земельного участка, в том числе, описание местоположения объекта недвижимости, сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, о частях земельного участка, ограничениях в использовании земельного участка представлены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена: 770 788 (семьсот семьдесят тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 65 копеек в том числе НДС (20%) – 128 464 (сто двадцать восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 78 копеек.

Начальная цена определена в соответствии с отчетом оценщика ООО «Континент - СП», от 21.11.2024 г. № 2611 «Об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Красноармейская, 112».

Шаг аукциона (1 % начальной цены): 7 707 (семь тысяч семьсот семь) рублей 88 копеек.

Размер задатка (10 % начальной цены): 77 078 (семьдесят семь тысяч семьдесят восемь) рублей 86 копеек.

### 3. Основание проведения аукциона:

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Колпашевского городского суда Томской области от 28.02.2024 г. по делу № 2-209/2024 «Об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов». Резолютивная часть решения суда: «Изъять у Карташова Виталия Алексеевича объект незавершенного строительства, кадастровый номер 70:19:0000007:4855, площадью застройки 136,4 кв.м., расположенный по адресу Томская область, Колпашевский муниципальный район, г. Колпашево, ул. Красноармейская, 112, путём продажи с публичных торгов»; Постановление администрации Колпашевского городского поселения «О

проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. Красноармейская, 112» от 29.11.2024 № 910.

#### 4. Информация о публикации:

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) от 11.12.2024 г. № 22000174110000000029, на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения (<https://kolpsite.ru>) от 11.12.2024 г., в газете «Советский Север» от 11.12.2024 г. № 91 (15599), в ведомостях органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения от 02.02.2024 г. № 70 (524).

Заявки принимались ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с 12.12.2024 г. по 15.01.2025 г. по адресу: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, 5 (помещение муниципального казенного учреждения «Имущество»).

#### 5. Состав комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия):

|    |                                |                                   |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Волков Александр Анатольевич   | Председатель комиссии             | Заместитель Главы Колпашевского городского поселения   |
| 2. | Подшивалов Александрович       | Заместитель председателя комиссии | Директор муниципального казенного учреждения «Имущество»   |
| 3. | Черновская Елена Александровна | Секретарь комиссии                | Главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество»                                     |
| 4. | Тищенко Сергей Михайлович      | Член комиссии                     | Главный специалист по юридическим вопросам Администрации Колпашевского городского поселения            |
| 5. | Минина Елена Александровна     | Член комиссии                     | Начальник отдела градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения |
| 6. | Порошина Евгения Николаевна    | Член комиссии                     | Начальник отдела управления муниципальным хозяйством Администрации Колпашевского городского поселения  |
| 7. | Гоман Юлия Евгеньевна          | Член комиссии                     | Специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество»                       |

#### 5.1. На заседании комиссии присутствовали:

|    |                                |                                   |  |
|----|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Волков Александр Анатольевич   | Председатель комиссии             | Заместитель Главы Колпашевского городского поселения   |
| 2. | Подшивалов Александрович       | Заместитель председателя комиссии | Директор муниципального казенного учреждения «Имущество»   |
| 3. | Черновская Елена Александровна | Секретарь комиссии                | Главный специалист муниципального казенного учреждения «Имущество»                                     |
| 4. | Тищенко Сергей Михайлович      | Член комиссии                     | Главный специалист по юридическим вопросам Администрации Колпашевского городского поселения            |
| 5. | Минина Елена Александровна     | Член комиссии                     | Начальник отдела градостроительства и землеустройства Администрации Колпашевского городского поселения |
| 6. | Порошина Евгения Николаевна    | Член комиссии                     | Начальник отдела управления муниципальным хозяйством Администрации Колпашевского городского поселения  |

|    |                       |               |  |
|----|-----------------------|---------------|--|
|    |                       |               | городского поселения   |
| 7. | Гоман Юлия Евгеньевна | Член комиссии | Специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество» |

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**6. Комиссия установила:**

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, организатором аукциона не зарегистрировано заявок на участие в аукционе.

**7. Сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе:**

| № п/п | Наименование участника | Почтовый адрес | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки | Задаток, руб. |
|-------|------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|---------------|
| -     | -                      | -              | -                     | -                          | -             |

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема: нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок: нет.

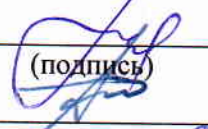

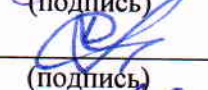
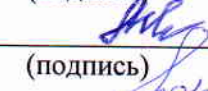
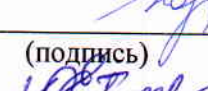
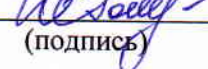

Информация по отклоненным заявкам отсутствует.

**8. Решение комиссии:**

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**10. Подписи членов комиссии:**

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Председатель комиссии             | /  / | Волков А.А.     |
| Заместитель председателя комиссии | /  / | Подшивалов А.А. |
| Секретарь комиссии                | /  / | Черновская Е.А. |
| Член комиссии                     | /  / | Тищенко С.М.    |
| Член комиссии                     | /  / | Минина Е.А.     |
| Член комиссии                     | /  / | Порошина Е.Н.   |
| Член комиссии                     | /  / | Гоман Ю.Е.      |