Приложение

к постановлению Администрации Колпашевского

городского поселения от 25.01.2025 № 40

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Муниципальное казенное учреждение «Имущество» на основании постановления Администрации Колпашевского городского поселения от 25.01.2025 № 40 объявляет аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель: земли населенных пунктов.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 Настоящее извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Колпашевского городского поселения http://www.kolpsite.ru, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.i.rts-tender.ru](http://www.i.rts-tender.ru/). Все приложения к извещению являются его неотъемлемой частью.

Оператор электронной площадки- юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») ([https://www. i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)/). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499)653-77-00. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru

1. **Организатор аукциона в электронной форме**

**(далее - Организатор аукциона)**

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы 5 (помещение МКУ «Имущество»).

1.3. E-Mail: kolp-imu@gov70.ru

1.4. Телефон: (38254) 5-24-92

**2. Уполномоченный орган**

2.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Имущество».

2.2. Почтовый и юридический адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы 5 (помещение МКУ «Имущество»).

2.3. E-Mail: kolp-imu@gov70.ru

2.4. Телефон: (38254) 5-24-92

2.5. Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации Колпашевского городского поселения от 27.12.2024 № 521

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

3.1.Место проведения аукциона**:** электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

3.2. Дата и время начала проведения аукциона: 11.03.2025 в 11 час. 00 мин. по местному времени.

3.3. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3.4. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

3.5. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 3.2 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

3.6. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в пункте 6.1 Извещения.

3.7. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

3.8. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

3.9. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

3.10. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

3.11. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

3.12. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

3.13. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

3.14. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

3.15. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

* + 1. по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
		2. по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
		3. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
		4. на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
		5. в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**4. Предмет аукциона**

4.1. Наименование предмета аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с категорией земель земли населенных пунктов.

4.2. Место расположения земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, с. Тогур, ул. Советская, земельный участок 36/2.

4.3. Кадастровый номер земельного участка: 70:08:0101001:9466.

4.4. Границы земельного участка: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.12.2024 года №КУВИ-001/2024-312455429.

4.5. Площадь земельного участка: 188 кв.м.

4.6. Разрешенное использование земельного участка: магазины.

4.7. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют.

4.8. Сведения об ограничениях прав на земельный участок отсутствуют.

4.9. Принадлежность земельного участка к определенной категории земель: земли населенных пунктов.

4.10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Требования к территории повышенные, в связи с градостроительной значимостью территории, приоритет - индивидуальное проектирование объектов.

Этажность проектируемых зданий устанавливается путем проработки объемно-пространственной композиции.

В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно требованиям СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Процент застройки земельных участков, занятых общественными зданиями не менее 50%.

Застройка должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных проектами планировок территорий.

Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, в том числе на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться материалами с повышенной степенью долговечности.

Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц, тротуаров с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка).

Предусматривать сохранность зеленых насаждений с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток для защиты корней деревьев, а также декоративных ограждений газонов высотой не более 0,5 м.

4.11. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- Письмо ООО «КТК» от 23.10.2024 исх. № 375 «О невозможности подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства»;

- Письмо МКП «Колпашевское» от 16.10.2024 года исх. №01-10-64 «»О предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения».

# 5. Начальная цена предмета аукциона

# 5.1. Начальная цена предмета аукциона составляет 5893 (пять тысяч восемьсот девяносто три) рубля 80 копеек в год, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**6. Информация о «Шаге аукциона»**

6.1. «Шаг аукциона» устанавливаетсяв размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – 176 (сто семьдесят шесть) рублей 81 копейка.

1. **Информация о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**
	1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
	2. Заявитель с учетом требований Разделов 7,8,14,15, подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.13, 7.14 Извещения, путем:
		1. Заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение № 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно- цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов;
		2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
		3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

7.3.4. Документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.5. Подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

* + 1. Предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
		2. Подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
		3. Получения Заявки после установленных в пункте 7.14 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 7.14 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 7.14 Извещения) в порядке, установленном Разделами 7,8, 14,15 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 7.14 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 7.14 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.12. Место приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

7.13. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 06.02.2025 в 09 час. 00 мин по местному времени.

7.14. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 06.03.2025 в 17 час. 00 мин. по местному времени.

7.15. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.03.2025 в 11 час. 30 мин. по местному времени.

1. **Информация о размере задатка, порядке его внесения участниками**

**аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка**

8.1.Размер задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены предмета аукциона 1768 (одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей 14 копеек, НДС не облагается.

8.2. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

8.3. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 8, 16 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 8 Извещения.

8.4. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр.счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

# Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.
	2. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 8 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.
	3. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:
		1. для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.14 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
		2. для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
		3. для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	5. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

# 9. Информация о сроке аренды

# 9.1. Срок аренды: 5 (пять) лет.

**10. Информация о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/%22%20%5Cl%20%22dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами**

10.1. Льготы отсутствуют.

# 11. Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев

11.1. Обязательства отсутствуют.

# 12. Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев

12.1. Обязательства отсутствуют.

**13. Информация об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет**

13.1. Обязательства отсутствуют.

**14. Порядок регистрации на электронной площадке**

14.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

14.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

14.3. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

14.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадке.

**15. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

15.1. По вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Победы, 5, ежедневно с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени (кроме субботы и воскресенья и иных праздничных дней), телефон для справок (факс): 8(38254) 5 24 92, контактное лицо: специалист по земельным вопросам муниципального казенного учреждения «Имущество» Гоман Юлия Евгеньевна.

15.2. Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте муниципального образования «Колпашевское городское поселение» http://www.kolpsite.ru/, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на электронной площадке.

# 16. Требования к заявителям аукциона

16.1. Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

1. **Аукционная комиссия**
	1. Аукционная комиссия утверждена постановлением Администрации Колпашевского городского поселения № 106 от 06.03.2023 г. и осуществляет следующие полномочия:

17.1.1. Рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

17.1.2. Принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

17.1.3. Оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона, протокол об отказе от заключения договора.

17.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов либо лиц исполняющих их обязанности.

1. **Порядок рассмотрения заявок**
	1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
	2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
		1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
		2. Непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
		3. Подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
		4. Наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
	3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
		1. Направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 3.2 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
		2. Размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
	4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
	5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 3.2 Извещения.

# 19. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

* 1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
	2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
	3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
	4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.
	5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
	6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
	7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
	8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 19.2 и 19.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
	9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе на 2-х листах;
2. Договор аренды земельного участка на 5-х листах.